

築浅賃貸マンション
～プラチナフォルム上野～

1R/角部屋

賃料

110,000円



★暮らしやすい立地★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な「上野駅」利用可能な立地！！
築6年の築浅マンション！Wi-Fi利用無料★

乗り換えなしで日暮里駅、東京駅、有楽町駅、新橋駅、品川駅も1本で通勤可！

★インターネットWi-Fi利用料無料♪ご入居当日から利用可♪
★駅から開けた道のり♪スーパー、食事処などが便利♪
★充実した設備が魅力的♪温水洗浄便座付、浴室乾燥機付♪

★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2025年2月15日申込受付分迄限定)



<初期費用概算>

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	16,500円
■鍵交換代	30,800円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	59,500円
■刈二ガ代	50,000円

＝小計 176,800円

- 十前家賃日割り
- 十前家賃
- 十仲介手数料



◎素敵な内装が魅力的なお部屋

【401号室】(角部屋)
賃料 110,000円
管理費 9,000円
礼金0・敷金0
26.63㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

礼金0・敷金0
賃料2,000円
値下げしました！

山手線・京浜東北線 上野駅 徒歩9分

日比谷線 入谷駅 徒歩7分、銀座線 稲荷町駅 徒歩7分

所在 〒110-0014 東京都台東区北上野2-3-7

名称 プラチナフォルム上野 / 401号室

建物	専有面積	26.63㎡
	間取	1R
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	階建	地上5階建
契約条件	向き	西
	築年月	2019年2月9日築
	管理費	9,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代30,800円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照	

その他 自転車置場 なし

※自転車、車、バイク置場、原付置場は、ありません。
公営水道/オール電化/システムキッチン(IHコンロ2口)/バストイレ別/シャワー/電気温水器/自動お湯はり機能付(追い焚き機能は無し)/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/エアコン1台/室内天井LEDシーリングライト照明(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/CATVJCOM(利用時要個別契約)/インターネット利用料無料(株式会社ファイバーゲートFGBB利用、他のネット回線の利用や引き込み工事はできません)/※エレベーターはありません※現況引き渡し

備考
※JR上野駅は入谷口が最寄りの出入り口になります
※エレベーターはありません
※1人入居限定(2人入居不可)
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金0・敷金0キャンペーン適用外
②礼金1カ月増額(計2カ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※礼金0・敷金0・賃料値下げキャンペーンは2/15申込受付分迄限定

保証会社利用	加入必須
保証会社名	JID (日本賃貸保証)
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★上野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※スーパーまいばすけっと至近、4階角部屋住戸、インターネット利用料無料※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)