

築浅賃貸マンション
～ポルテフォルトウーナ蕨～

1DK 賃料 83,000円



★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な京浜東北線「蕨駅」！！
築6年の築浅マンション！Wi-Fi利用無料★

乗り換えなしで日暮里駅、上野駅、東京駅、有楽町駅、品川駅も1本で通勤可！

★インターネットWi-Fi利用料無料♪ご入居当日から利用可♪
★駅から開けた道のり♪スーパー、コンビニ多数あり便利♪
★充実した設備が魅力的♪浴室追焚機能付、浴室乾燥機付♪

★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2025年2月15日申込受付分迄限定)

- <初期費用概算>
- 礼金 : 0円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料 : 16,500円
 - 鍵交換代 : 27,500円
 - 火災保険料 : 20,000円
 - 保証会社料 : 44,000円
 - クリーニング代 : 50,000円

＝小計 158,000円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



◎カウンターキッチンが魅力的

【301号室】(角部屋)
賃料 83,000円
管理 5,000円
礼金0・敷金0
25.98㎡ 1DK
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

礼金0・敷金0
値下ししました！

京浜東北線 蕨駅 徒歩6分

電車乗車時間 : 上野駅まで約29分、東京駅まで約37分

所在 〒333-0851 埼玉県川口市芝新町10-22

名称 ポルテフォルトウーナ蕨 / 301号室

建物	専有面積	25.98㎡
	間取	1DK
	構造	鉄骨造陸屋根
	階建	地上6階建
	向き	東
契約条件	築年月	2018年7月8日築
	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照	

その他 自転車置場(全16台) 月/550円(税込)※先着順
※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備 公営水道/都市ガス/システムキッチン(ガスコンロ2口)/カウンターキッチン/バストイレ別/シャワー/給湯/追い焚き機能付/浴室乾燥機/独立洗面台/シャンプードレッサー付/室内洗濯機置場/エアコン/オールフローリング/クロゼット/室内天井LEDシーリングライト照明(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/エレベーター/メールBOX/宅配BOX/インターネット利用料無料(パフアローアパートWi-Fi)、NTTフレッツ光(利用時要個別契約、他回線の利用や工事不可)/自転車駐輪場(有料・要契約)

備考 ※1人入居限定(2人入居不可)
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金0・敷金0キャンペーン適用外
②礼金1カ月増額(計2カ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※礼金0・敷金0キャンペーンは2/15申込受付分迄限定

保証会社利用	加入必須
保証会社名	JID (日本賃貸保証)
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★蕨エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※駅前商店多数あり、3階角部屋住戸、明るいお部屋※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)