

ペット可駐車場付賃貸  
～ポノポノ熊谷～

1DK  
最上階角部屋

賃料

55,000円

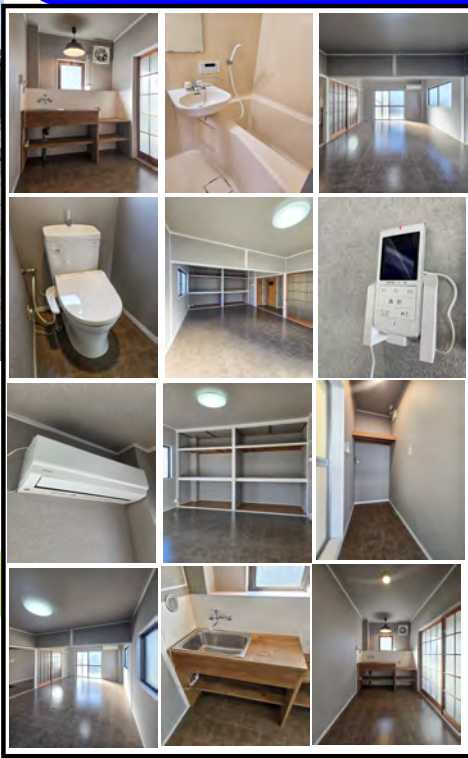


★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★J:COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!  
ケーブルテレビ回線のWi-Fi標準装備のネットサービス★

★ペット2匹と同居OK♪  
(ペットと一緒に住むことができる希少な部屋)  
※契約条件(保証金2カ月増額・償却)  
犬2匹や、猫2匹OK  
犬1匹+猫1匹でもOK  
爬虫類や鳥類もOK  
2匹迄OK♪

＜初期費用概算＞(ペットなしの場合)  
■礼金 : 0円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料 : 0円  
■鍵交換代 : 0円  
■火災保険料 : 23,000円  
■安心サポート : 0円  
※別途、初回保証料30,000円は初回賃料引落し時払い  
＝小計 23,000円  
+前家賃日割り  
+前家賃(1カ月分無料0円)  
+仲介手数料



＜期間限定キャンペーン実施中＞  
★礼金0・敷金0★  
★事務手数料、鍵交換代、初回2年分安心サポート代無料/減額中★  
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



◎101号室のみ敷地内駐車場2台駐車無料  
◎1階住戸のみ浴室追焚機能付き  
◎清潔感のあるバストイレ別仕様  
◎脱衣所に嬉しい壁付乾燥機付き  
◎TVモニター付インターホン付  
◎嬉しいインターネット無料提供  
◎角部屋陽当たり良く明るいお部屋

【101号室】(角部屋)  
賃料 55,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
約36㎡ 1DK  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」  
ITANDI BB

JR線 熊谷駅 徒歩30分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線 石原駅 徒歩13分、上熊谷駅 徒歩21分

所在	〒360-0816 埼玉県熊谷市石原711-1		
名称	ポノポノ熊谷 / 101号室		
建物	専有面積	約36㎡	
	間取	1DK <全4世帯>	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	向き	南西	
建物	築年月	1987年2月1日築	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金/敷金	なし/なし	
	更新料	新賃料1カ月分(新賃料+新管理費合計)	
契約条件	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税(新賃料+新管理費合計)	
	ルームクリーニング代	55,000円(税込)退去時払い	
契約条件	その他費用	事務手数料0円、鍵交換代0円 火災保険料23,000円、安心サポート代0円	
	契約種別/契約期間	普通賃貸借 2年(解約2カ月前通知)	
条件	ペット	★保証金2カ月分増額(償却) ★要、ペット飼育契約締結 ★小型2匹又は中型犬1匹迄相談可	
	共用部	車 駐車場(平置駐車場)	★保証金2カ月分増額「無料」 ★要、ペット飼育契約締結
共用部	自転車 駐輪	★保証金2カ月分増額「無料」 ★要、ペット飼育契約締結	
	バイク 駐輪	★保証金2カ月分増額「無料」 ★要、ペット飼育契約締結	
設備	プロパンガス(エネクル)/2点式ユニットバス(追い焚き機能付き)/温水洗浄便座(非設備)/給湯/エアコン1台(非設備)/室内洗濯機置場/乾燥機(非設備)/既存照明全て(非設備)/TVモニター付インターホン(非設備)/収納/防犯カメラ/個別ポスト/個別宅配BOX/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)		
	備考	※駐車場利用時白線内の各戸区画に駐車遵守すること ※楽器演奏不可、楽器持ち込み不可 ※室内の内装及び設備は全て現況にて引き渡しとする ※ルームクリーニング代55,000円(税込)は退去時払い ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①初期費用減額キャンペーン適用外 ②礼金1カ月増額(計1カ月) ③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可	
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
保証会社	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり(1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★国道17号線から1本中に入った車で移動に便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 100%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)