

賃貸アパートメント
～ハイツ富永～

2K 賃料 67,000円



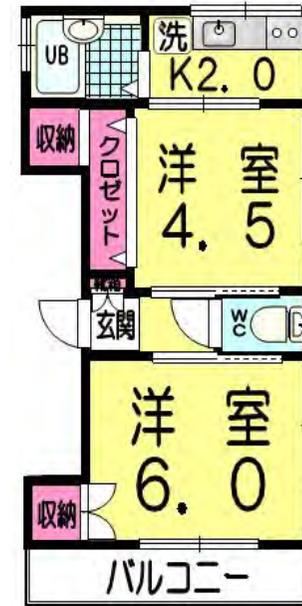
★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な荒川区西尾久エリア!!
山手線・京浜東北線「田端駅」徒歩13分!★

高崎線・山手線・京浜東北線・乗り換えなしで池袋駅も上野駅も・渋谷駅も1本!

★礼金0・敷金0★
期間限定のお得な条件で募集開始
(2025年2月15日申込受付分迄限定)

201号室/2K/31.47㎡
2階角部屋住戸(1フロア1世帯)



◎充実した設備と広々とした間取りで新生活を♪
◎室内洗濯機置場・モニター付インターホン付♪

◎静かな住宅街で住みやすい環境♪
◎山手線利用駅で優秀な賃料帯で
優良な物件に住めるチャンスです!

<初期費用概算>

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	16,500円
■鍵交換代	27,500円
■火災保険料	23,000円～
■クリーニング代	44,000円
■安心サポート	16,500円

※別途、初回保証料36,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 127,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



【201号室】(角部屋)
賃料 67,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
31.47㎡ 2K
「3月17日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「3月30日～入居可予定」

山手線 田端駅 徒歩13分

高崎線 尾久駅徒歩13分、日暮里舎人ライナー線 熊野前駅 徒歩10分

所在	〒116-0011 東京都荒川区西尾久1-17-5		
名称	ハイツ富永 / 201号室		
建物	専有面積	31.47㎡	
	間取	2K	
	構造	木造	
	階建	地上3階建 (総戸数3戸)	
	向き	西	
築年月	1995年3月4日築		
契約条件	管理費	5,000円	
	礼金	なし	
	敷金	なし	
	再契約料	新賃料1カ月(賃料+管理費合計)	
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月+税(賃料+管理費合計)	
	住宅保険料	23,000円(1人)、28,000円(2人)	
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 安心サポート16,500円 退去時ルームクリーニング代前払い44,000円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	定期借家契約(再契約型)	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	自転車置場	1台まで無料駐輪可(要申請)	
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。		
設備	公営水道/都市ガス/システムキッチン(ガス2口・グリル付)/パ スタイル別/シャワー/洗面台/給湯/エアコン2台(洋室6帖分は設 備・洋室4.5帖分は非設備)/室内洗濯機置場/トイレ便座ウォー ムレット(非設備)/ワイヤレスTVモニター付インターホン/洋室フ ロアタイル・フローリング/照明(非設備)/大型クロゼット/1フロア 1世帯住戸/NTTプレッツ光クロス(利用時要個別契約、回線状況 はNTTホームページ調べの為、利用金額・利用条件・引込環境な ど詳細や注意事項は借主様にてご確認下さい)		
	※内容属性の良い方及び静かな方を希望、2人入居相談可 ※赤ちゃん不可、子供入居不可、外国人不可 ※退去時エアコンクリーニング代1台/10,000円+税×2台分 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金0・敷金0キャンペーン適用外 ②礼金1カ月増額(計2カ月) ③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります ※礼金0・敷金0キャンペーンは2/15申込受付分迄限定		
備考	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
保証会社	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)

★西尾久エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※静かな住宅地、4面採光、2階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com/

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)