

賃貸マンション
～KハイツII～

1K

賃料

15,000円

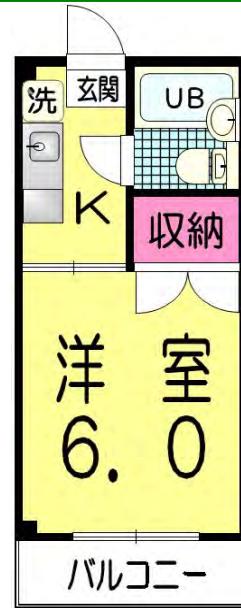


★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★J:COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!
ケーブルテレビ回線のWi-Fi標準装備のネットサービス★



＜期間限定キャンペーン実施中＞
★礼金0・敷金0★
賃料大幅値下げ中!



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得!★
(差引実質賃料合計 約15,000円と同等)



【203号室】
賃料 15,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
約17㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」
賃料▲7,000円
値下げしました!

JR線 熊谷駅 徒歩22分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在	〒360-0031 埼玉県熊谷市末広4-13-15		
名称	KハイツII / 203号室		
建物	専有面積	約17㎡	
	間取	1K <全11世帯>	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て	
	向き	南	
建物	築年月	1987年6月30日築	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月分(賃料+管理費)	
	更新事務手数料	16,500円(税込)	
	住宅保険料	15,000円	
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い	
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 火災保険料15,000円、安心サポート16,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
共用部	車 駐車	なし 駐車不可	
	自転車 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
	バイク 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
設備	公営水道/プロパンガス(ニチガス)/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/洋室天井LEDシーリングライト(非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/収納/集合ポスト/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)/現況引き渡し		
備考	※台数限定先着順で自転車駐輪及びバイク駐輪(敷地内に駐輪できるサイズ)は101号室側の建物側面敷地内に無料で駐輪相談 ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持ち込み不可、2人入居不可(単身入居限定) ※ルームクリーニング代44,000円(税込)は退去時払い ※法人契約時、礼金4万円増額、保証会社利用は必須 ※壁紙に汚破損箇所及びキッチン前辺りの床が凹みますが現況にて引き渡し(入居後も壁紙の張替や床の修繕は実施は致しません)		
	保証会社名	Casa (利用必須)	
初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し		
保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税		

＜初期費用概算＞
■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料: 16,500円
■鍵交換代: 27,500円
■火災保険料: 15,000円
■安心サポート: 16,500円
■クリーニング代: 退去時払い
※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い
=小計 75,500円
+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料
ITANDI BB

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・賃料大幅値下げサービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 200%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)