

賃貸アパート
～グランドヒルズ～

1R

賃料

25,000円

小田急線 生田駅 徒歩7分

小田急線「読売ランド前駅」徒歩17分、南武線「福田駅」徒歩25分



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★
(差引実質賃料合計 約29,000円と同等)



＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 15,000円
- クリーニング代 : 44,000円
- 安心サポート : 16,500円

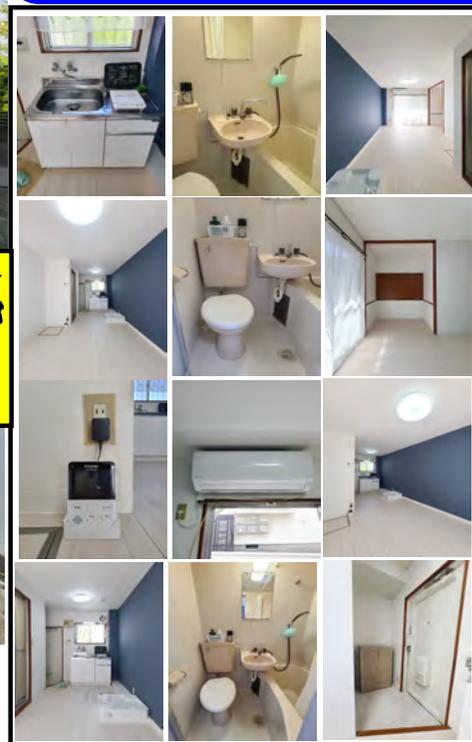
※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 119,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★生田5丁目の高台のフラットな立地！！★
★インターネット最大通信速度1Gbps利用無料！！★



★室内洗濯機置場付★

★ワイヤレスTVモニター付インターホン付★
★外付けIHコンロ1台残置物として利用可★

★自転車・バイク無料で駐輪OK★
★大型バイクの駐車もOK★
(是非、現地で試し入れをしてみてください)

★礼金0・敷金0★
★フリーレント1か月分サービス★

◎ワイヤレスTVモニター付インターホン



【101号室】(角部屋)
賃料 25,000円
管理費 9,000円
礼金0・敷金0
17.40㎡ 1R
「3月18日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「3月30日～入居可予定」

所在	〒214-0038 神奈川県川崎市多摩区生田5-14-5		
名称	グランドヒルズ / 101号室		
建物	専有面積	17.40㎡	
	間取	1R	
	構造	鉄骨造陸屋根	
	階建	2階建 <全8世帯>	
	向き	南東	
	築年月	1986年2月21日	
	契約条件	管理費	9,000円
礼金		なし	
敷金		なし	
更新料		新賃料+新管理費合計の1か月分	
更新事務手数料		新賃料+新管理費合計の0.5か月分+税	
住宅保険料		15,000円	
ルームクリーニング代		44,000円(税込)退去時分前払い	
その他費用		事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円	
安心サポート		16,500円	
契約期間		2年 (解約2か月前通知)	
契約種別		普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
	自転車駐輪(要申請)	各戸1台まで無料駐輪可	
駐輪場	バイク駐輪(要申請)	各戸1台まで無料駐輪可(大型OK)	
	設備	公営水道/プロパンガス/ガスコンロ設置可/1口IHコンロ(非設備)/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/照明器具(非設備)/TVモニター付インターホン/キッチンフロア/可動型収納(部屋としても利用可)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)/自転車駐輪(要申請)/バイク駐輪(要申請)自転車とバイクの駐輪スペースは建物裏手のスペース	
備考	※エアコンクリーニング代1台/10,000円+税～は退去時払い ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要 ※礼金0・敷金0・賃料1か月分無料サービスキャンペーン中 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります ※写真に写っている小物類は入居前に撤去します ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1か月増額(計1か月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可		
	保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
初回保証料支払い		初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
保証会社	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	
	※短期解約違約金あり (1年未満3か月分/2年未満2か月分)		

★駅前にスーパー、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1か月分サービスキャンペーン中★
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			