

**築浅アパートメント**  
～グレイスヒルズ新中野～



- <初期費用概算>
- 礼金 : 85,000円
  - 敷金 : 85,000円
  - 事務手数料 : 16,500円
  - 鍵交換代 : 27,500円
  - 火災保険料 : 20,000円
  - 保証会社料 : 45,500円

＝小計 279,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



1K/最上階角部屋

賃料

**85,000円**

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

**★通勤通学便利な中野区エリア!!**  
**★中野新橋駅徒歩4分! 商店多数あり★**

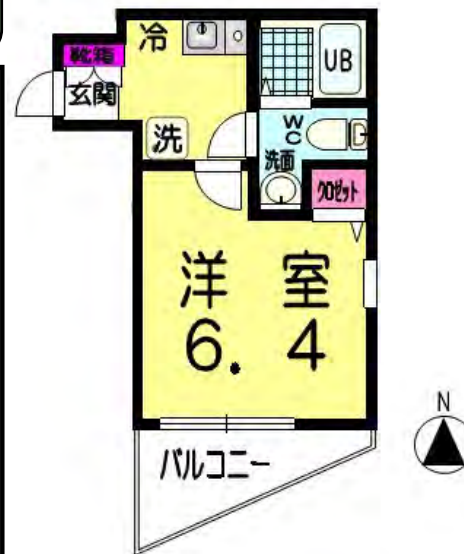
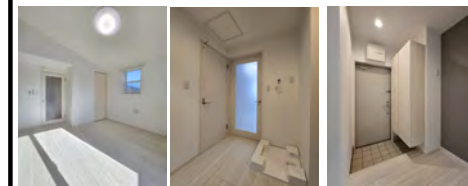
新宿駅まで約3km。徒歩でも可。自転車ならもっとラクチン。

- ★オートロック付★宅配BOX付
- ★TVモニター付インターホン
- ★独立洗面化粧台付 (シャワー付)

302号室/1K/19.88㎡  
3階南向き角部屋住戸



**明るく陽当たりの良いお部屋**



**【302号室】 (最上階角部屋)**  
賃料 85,000円  
管理費 6,000円  
礼金1・敷金1  
19.88㎡ 1K  
「2月28日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「3月15日～入居可予定」

丸の内線 中野新橋駅 徒歩4分

丸の内線 新中野駅歩9分、大江戸線 中野坂上駅歩15分

所在 〒164-0012 東京都中野区本町5-15-10

名称 **グレイスヒルズ新中野 / 302号室**

建物	専有面積	19.88㎡
	間取	1K
	構造	木造
	階建	地上3階建
	向き	南
築年月		2018年8月9日築

契約条件	管理費	6,000円
	礼金	1カ月
	敷金	1カ月
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照

その他 **自転車置場 1台まで無料駐輪可(要申請)**  
**※車、バイク置場、原付置場は、ありません。**

設備 公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/IHコンロ1口/シャワー/給湯/エアコン/独立洗面台シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/リモコン付照明(非設備)/オートロック/メールBOX/宅配BOX/CATV(利用時要個別契約)/自転車駐輪場(利用時要申請)※現況にて引渡し

備考 ※洋室の床には遮音性のある専用のカーベットを敷いてご利用して頂きます(ご入居時に貸主指定のカーベット新品をプレゼント致します、品番や色の指定はできません、カーベットは必ず敷いて頂きます)  
※NTT等の光回線未導入(光回線等の新規引き込み工事不可)  
※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい  
※1人入居限定(2人入居不可)  
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可  
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです  
①礼金1カ月増額(計2カ月)  
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可  
**※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります**

保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、最上階南向き3階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

**クラリスハウス合同会社**

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
<b>★AD 25%</b>			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)