

リフォーム済 賃貸戸建
～東伏見賃貸戸建～

4DK 賃料 150,000円

西武新宿線 東伏見駅 徒歩6分

西武新宿線「西武柳沢駅」歩12分、西武新宿線「武蔵関駅」歩22分



★敷金2⇒1へ値下げ
★賃料16万⇒15万へ値下げ★
減額キャンペーン開始
(2025年4月30日申込受付分迄限定)



<初期費用概算>
■礼金 : 150,000円
■敷金 : 150,000円
■事務手数料: 16,500円
■鍵交換代: 38,500円
■火災保険料: 30,000円
■安心サポート: 16,500円

＝小計 401,500円
※別途、初回保証料75,000円は初回賃料引落時払い

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★2025年3月完成リフォーム済みの建物★
新築のような内装・設備をお楽しみ下さい

◎敷地内平置き駐車場利用料無料 (サイズ約3.46m×約4.00) ◎



◎外壁塗装済み
◎室内内装新品
◎設備新品多数
◎広々専用庭付
◎専用駐車場付



【一戸建て】 駐車場無料
賃料 150,000円
管理費 0円
礼金1・敷金1 (全額償却)
72.4㎡ 4DK
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

所在 〒202-0021 東京都西東京市東伏見1-17-2

名称 東伏見賃貸戸建

土地・建物	土地面積	145.03㎡ (登記簿記載面積)
	建物床面積	72.4㎡ (登記簿記載面積)
	間取	4DK
	構造	木造瓦葺鉛メッキ鋼板交葺
	階建	地上2階建
	向き	南
築年月	1968年10月7日築	

契約条件	管理費	なし
	礼金	1カ月
	敷金	1カ月(全額償却)
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税
	その他費用初回のみ	事務手数料16,500円、鍵交換代38,500円
	その他費用2年毎	火災保険料30,000円、安心サポート16,500円
	お子様、赤ちゃん	可
	ペット飼育・同居	不可
	楽器持込・演奏	不可
契約期間	普通賃貸借2年間(解約2カ月前通知)	

その他	自転車、バイク駐輪	敷地内無料駐輪可
	車 駐車場	敷地内無料駐車可(1台)

設備
<新品交換済み>システムキッチン(ガス3口・グリル付) / 浴室・浴槽 / 追い焚き機能付 / シャワー / 給湯 / 独立洗面台(シャンプードレッサー付) / 温水洗浄機能付き便座 / 室内洗濯機置場 / オールフローリング / ワイヤレスTVモニター付インターホン / エアコン3台 / 照明(非設備) / プッシュプルハンドル(ダブルロック) / 郵便ポスト(非設備)
<その他>公道水道 / 都市ガス / 専用庭 / 専用駐車場

備考
※内容属性の良い方を望む
※現況引き渡し(追加工事や再工事請求不可)
※設備はほぼ新品交換済みですが全てではありません
※電話回線及びインターネット回線は一戸建ての為、回線調査・引込工事等は全額借主負担(貸主・管理会社免責)
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金1カ月増額(計2カ月)
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可

※初回保証料は初回賃料引落時払いとなります
保証会社名 株式会社Casa (利用加入必須)

保証会社料金 初回保証料総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分、1.5年未満1カ月分)

★東伏見エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ※駅から1本道でわかりやすく、近隣に東伏見公園もあります※
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 25%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)