

鉄骨造賃貸マンション
～プラザ新保～

1K

賃料

24,000円



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得!★
(差引実賃料合計 約23,000円と同等)

＜初期費用概算＞

■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料: 11,000円
■鍵交換代: 16,500円
■火災保険料: 15,000円
■クリーニング代: 33,000円
■前家賃1ヵ月分: 0円
(前家賃1ヵ月分はフリーレントサービス)

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時
払い

＝小計 75,500円

＋前家賃日割り
＋仲介手数料



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!★
★最大通信速度1Gbps★ (JCOMと利用契約が必須)



★白い色合いの床材を採用★

◎ゆとりあるキッチンスペース
◎大きくて使いやすい収納
◎嬉しい室内洗濯機置場付き
◎インターネット無料導入済

＜期間限定キャンペーン実施中＞
★礼金0・敷金0★
★賃料値下げ中 3.0万⇒2.8万★
★さらに賃料1ヵ月分無料サービス中★



◎ネット・エアコン・洗濯機・収納の素敵なお部屋

【204号室】
賃料 24,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金0
20㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

賃料▲2000円
値下げしました!

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在 〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称 プラザ新保 / 204号室

建物
専有面積 20㎡
間取 1K
構造・階数 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
向き 西
築年月 1991年10月22日

契約条件
管理費 4,000円
礼金 なし
敷金 なし
更新料 新賃料1ヵ月分
更新事務手数料 11,000円(税込)
住宅保険料 15,000円
退去時クリーニング代 33,000円(税込) 契約時払い
その他費用 事務手数料11,000円
鍵交換代16,500円
契約期間 2年 (解約2ヵ月前通知)
契約種別 普通賃貸借
入居可能日/現況 左記参照

車両
駐車場(要契約) 満車
自転車駐輪 なし
バイク駐輪 なし

設備
プロパンガス/IHコンロ1口/3点式ユニットバス/シャワー/トイレ/洗面台/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(非設備)/各種照明LEDランプ(非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約) ※内装・設備全て現況にて引渡し

備考
※エアコンクリーニング代11,000円(税込)は退去時払い
※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可
※礼金0・敷金0・賃料1ヵ月分無料サービス中
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金0キャンペーン適用外
②礼金1ヵ月増額(計2ヵ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可

保証会社名 Casa (利用必須)
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満3ヵ月分/2年未満2ヵ月分)

★大通りに商店、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1ヵ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 200%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)