

築浅アパートメント ～エフォート若葉台～

1K・角部屋

賃料

62,000円

★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット利用料「無料」！！★
入居日から即日利用可能です

◎緑が多く自然豊かな環境
◎駅から物件までは明るく開けた道のり

◎京王相模原線
◎都営新宿線
以外にも、「小田急多摩線」も
利用可能な立地です。
小田急多摩線「黒川駅」徒歩17分
小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩20分

◎充実した設備と広さが魅力的

◎南回り遮るものなしロケーション良好
◎調布駅や京王多摩センター駅に通勤便利

＜初期費用概算＞

■礼金 : 62,000円
■敷金 : 〇円
■事務手数料 : 16,500円
■鍵交換代 : 27,500円
■火災保険料 : 15,000円
■クリーニング代 : 44,000円
■安心サポート : 16,500円

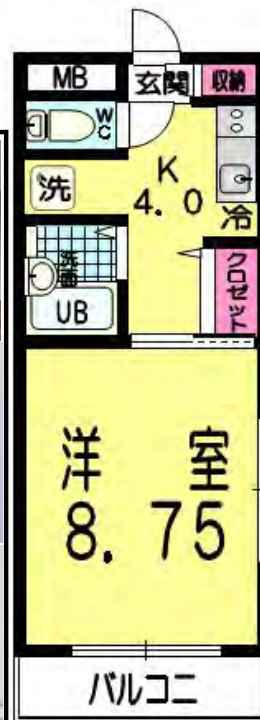
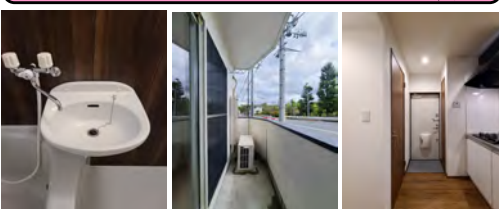
※別途、初回保証料33,500円は初回賃料引落し扱い

＝小計 181,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



◎アクセントクロスを採用



【101号室】（角部屋）
賃料 62,000円
管理費 5,000円
礼金1・敷金〇
27.53㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

京王相模原線、都営新宿線
若葉台駅 徒歩7分

◎新宿駅まで電車1本 乗車時間約30分

所在 〒206-0822 東京都稲城市坂浜2282-2

名称 エフォート若葉台 / 101号室

建物
専有面積 27.53㎡
間取 1K
構造 木造
階建 地上3階建
向き 南
築年月 2018年4月18日

契約条件
管理費 5,000円
礼金 1ヵ月
敷金 なし
更新料 新賃料1ヵ月
更新事務手数料 新賃料0.5ヵ月分＋税
住宅保険料 15,000円
その他費用 事務手数料16,500円、安心サポート16,500円
鍵交換代27,500円（ディンプルキーダブルロック）
退去時クリーニング代前払い44,000円
契約期間 2年（解約2ヵ月前通知）
契約種別 普通賃貸借
入居可能日/現況 左記参照

その他
自転車駐輪場 空き無し
バイク駐輪場 空き無し

設備
公営水道/プロパンガス/システムキッチン（ガスコンロ2口付）
給湯/バストイレ別/シャワー/エアコン/室内洗濯機置場/温
水洗浄機能付き便座/バルコニー/フローリング/TVモニター
付インターホン/クロゼット/インターネット使用料無料（※パ
ッファロー・ITソリューションズアパートWi-Fi）/他回線の利用や
工事不可/角部屋/※現況引き渡し

備考
※自転車・バイクの駐輪場は現在満車の為、新規での駐輪は
お断りしております
※静かで内容属性の良い方を望む
※1人入居限定（2人入居不可）
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金1ヵ月増額（計2ヵ月）
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可

保証会社
保証会社名 Casa（利用必須）
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落し
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満2ヵ月分/2年未満1ヵ月分）

★若葉台駅前ショッピングモール多数あり・買物便利です★

claricehouse LLC

※南向き角部屋1階住戸・日当たりの良い明るいお部屋※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
	★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)