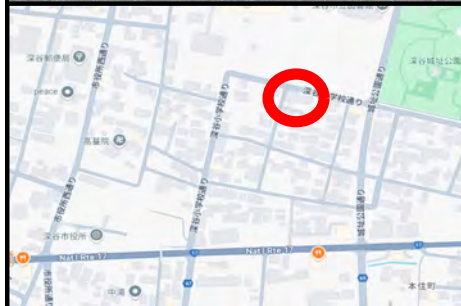


開けた路面沿い1階店舗
～プラザ新保～



＜初期費用概算＞
■礼金：0円
■保証金：0円
■事務手数料：16,500円
■クリーニング代：110,000円
＝小計 126,500円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

＋火災保険料（借主様自己加入）
＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



店舗・事務所・倉庫

賃料

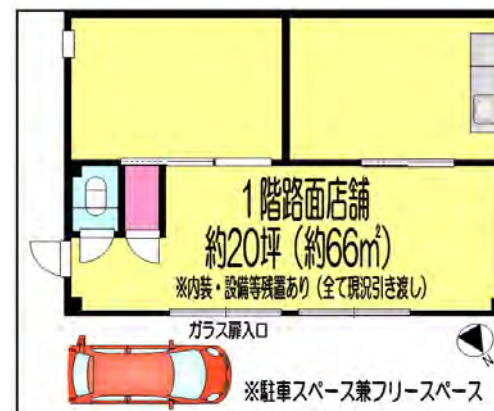
110,000円

★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った
深谷小学校通り沿いの1階路面店舗★

◎101号室北東側前面に車1台無料駐車可（北西側は不可）

全て現況引き渡し



過去のテナント
利用参考履歴

■薬局
■不動産会社

前面道路



【101号室】（1階店舗右側）
賃料 110,000円
管理費 なし
礼金0・保証金0
約66㎡（約20坪）
「空室・室内内覧OK」
⇒「即入居可」

◎安価な初期費用が魅力的

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在 〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称 プラザ新保 / 101号室

建物
専有面積 約66㎡（約20坪）
坪単価 @5,500円
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
所在階/階建 地上3階建
向き 北東
築年月 1991年10月22日

契約条件
管理費 なし
礼金 なし
保証金 なし
退去時クリーニング代前払い 110,000円（退去時返金なし）
更新料 新賃料1カ月
更新事務手数料 新賃料0.5カ月
テナント総合保険 借主様自己加入（要申込書写し提出）
その他費用 事務手数料16,500円
用途地域 第一種住居地域
契約期間 2年（解約3カ月前通知）
契約種別 普通賃貸借契約
入居可能日/現況 左記参照

その他
車 駐車場 101号室店舗北東側前面に無料駐車可
自転車駐輪場 101号室店舗北東側前面に無料駐輪可

現況
※内外装、設備全て現況にて引き渡し
（現状内外装設備残置物等の貸主責任免責）
※全額借主様負担にて内外装変更工事可
（事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須）
※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい
※現況ガスなし（利用時プロパンガス引込工事借主負担）

備考
※貸主インボイス未登録（今後も登録予定なし）、賃料減額等応じません
※法令に適した業種であれば相談可
※業種や業態によってはお断りの可能性もあります
※契約期間中に業種・業態の変更不可
※水商売不可
※車の駐車は前面道路にはみ出ないように駐車して下さい
※保証会社必須＋法人代表者連帯保証人付帯必要
※看板は正面可（看板設置は要相談）
※シャッターの鍵は現況使用できません
※鍵交換は実施しませんので必要であれば借主に交換は可（要申請）
※写真と現況が異なる場合は現況優先

保証会社
保証会社名 Casa（利用必須）
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料総賃料100%
年間保証料総賃料10%
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満3カ月分、2年未満2カ月分）

★店舗・事務所・倉庫利用可★業種はご相談下さい★

claricehouse LLC

★希少な駅近1階整形間取りの路面沿い店舗★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）