

駅近賃貸マンション  
～ペパンシェソワ～

1K

賃料

35,000円

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット最大通信速度1Gbps利用無料!!★  
★熊谷駅から近く、明るく開けた道のり!★



<期間限定キャンペーン実施中>  
★礼金0・敷金0★  
★フリーレント1か月分サービス★



- ◎便利な宅配BOX設置しました
- ◎外壁塗装済で綺麗で素敵な外観
- ◎駅から近く住みやすいお部屋
- ◎近隣に商店が多数あります!
- ◎是非一度室内をご覧下さい!

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 15,000円
- 安心サポート : 16,500円
- クリーニング代 : 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 75,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★インターネット無料導入済み★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得!★  
(差引実賃料合計 約35,000円と同等)

- ◎便利な洗浄機能付き便座付
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

【203号室】

賃料 35,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0

16.01㎡ 1K

「6月11日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「7月1日～入居可予定」

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| 所在         | 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81   |  |  |
| 名称         | ペパンシェソワ / 203号室   |  |  |
| 建物         | 専有面積  | 16.01㎡   |  |
|            | 間取  | 1K   |  |
|            | 構造  | 鉄骨造スレート葺                                       |  |
|            | 階建  | 3階建 <全12世帯>                                    |  |
|            | 向き  | 南西   |  |
|            | 築年月   | 2003年3月30日築                                    |  |
|            | 管理費   | 5,000円   |  |
|            | 礼金  | なし   |  |
|            | 敷金  | なし   |  |
|            | 更新料   | 新賃料+新管理費合計の1か月分                                |  |
| 更新事務手数料    | 新賃料+新管理費合計の0.5か月分+税   |  |  |
| 住宅保険料      | 15,000円   |  |  |
| ルームクリーニング代 | 44,000円(税込)退去時払い  |  |  |
| その他費用      | 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円  |  |  |
| 契約条件       | 安心サポート  | 16,500円  |  |
| 契約期間       | 2年 (解約2か月前通知)   |  |  |
| 契約種別       | 普通賃貸借   |  |  |
| 入居可能日/現況   | 左記参照  |  |  |
| 駐輪場        | 自転車駐輪   | 不可(1階住戸のみ相談可)                                  |  |
|            | バイク駐輪   | 不可   |  |
| 設備         | プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(非設備)/ミニ冷蔵庫(非設備)/温水洗浄機能付便座/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/宅配BOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)※現況引き渡し                                   |  |  |
|            | ※ルームクリーニング代40,000円+税～は退去時払い<br>※エアコンクリーニング代1台/10,000円+税～は退去時払い<br>※ベット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定)<br>※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要<br>※礼金0・敷金0・賃料1か月分無料サービスキャンペーン中<br>※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです<br>①礼金1か月増額(計1か月)<br>②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可<br>※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります |  |  |
| 備考         | 保証会社名   | Casa (利用必須)                                    |  |
|            | 初回保証料支払い  | 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い                            |  |
| 保証会社       | 保証会社料金  | 初回保証料初回総賃料50%<br>年間保証料10,000円<br>月額引落手数料500円+税 |  |
|            | ※短期解約違約金あり (1年未満3か月分/2年未満2か月分)  |  |  |

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1か月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

|          |      |   |        |
|----------|------|---|--------|
| 取引態様     | 専任媒介 |   |        |
| 手数料の負担割合 | 貸主   | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付   | - | 客付 100 |
| ★AD 200% |      |   |        |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)