

駅近賃貸アパートメント
～コンフォート板橋～

1R+ロフト

賃料

60,000円

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩2分

三田線 新板橋駅歩10分、東武東上線 下板橋駅歩11分

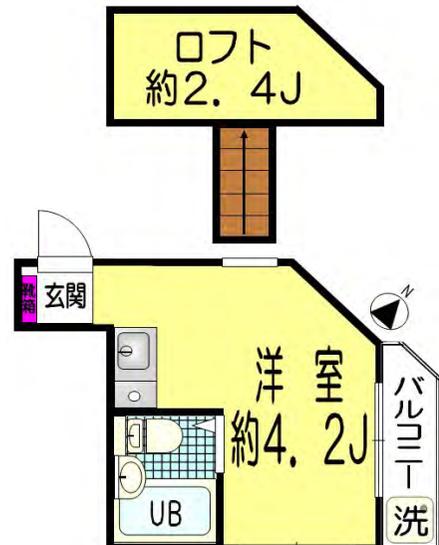


★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★ヨーロピアンテイストの外観！！
充実商店！仲宿商店街至近の住宅街★



★礼金0・敷金0★
初期費用減額キャンペーン開始
(2025年6月30日申込受付分迄限定)



◎ロフト付きの2階角部屋住戸
◎駅から近く住みやすいお部屋
◎近隣に商店が多数あります♪
◎仲宿商店街で毎日が楽しい♪

★TVモニター付ドアホン新品★



＜初期費用概算＞
■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料 : 0円
■鍵交換代 : 0円
■火災保険料 : 15,000円
■クリーニング代 : 44,000円
※別途、初回保証料31,000円は初回賃料引落時払い
＝小計 59,000円
+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料

◎清潔感のあるユニットバス
◎嬉しいガスコンロ1口付き
◎TVモニター付ドアホン
◎洗濯機置場バルコニー部分
◎三面窓付きの明るいお部屋

【201号室】(最上階角部屋)
賃料 60,000円
管理費 2,000円
礼金0・敷金0
約10㎡ 1R+ロフト
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

所在	〒173-0004 東京都板橋区板橋3-12-10	
名称	コンフォート板橋 / 201号室	
建物	専有面積	約10㎡ + ロフト
	間取	1R+ロフト
	構造	木造スレート葺
	所在階	2階建 <全6世帯>
	向き	南東
	築年月	2005年3月29日築
	管理費	2,000円
契約条件	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月分
	更新事務手数料	なし
	住宅保険料	15,000円
	退去時クリーニング代	44,000円(税込)契約時前払い
	契約事務手数料	なし
	鍵交換代	なし(鍵交換無料サービス)
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照	
駐輪場	自転車駐輪	応相談(但し、自己責任)
	バイク駐輪	不可
設備	公営水道/都市ガス/ビルトインガスコンロ1口/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台(非設備・残置物扱い)/洗濯機置場(バルコニー)/各種照明(非設備・残置物扱い)/フローリング/TVモニター付インターホン(新品)/専用ロフト付/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/現況引き渡し	
備考	※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可 ※2人入居不可(単身入居限定) ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計1カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※初期費用減額キャンペーン6/30申込受付分まで適用 ※鍵交換代無料サービス(ディンプルキー交換)	
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

★充実した仲宿商店街が素敵です。商店等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン中★
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%(FR振替可)			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			