

駅近賃貸マンション
～ペパンシェソワ～

1K

賃料

35,000円



- ◎便利な宅配BOX設置しました
- ◎外壁塗装済で綺麗で素敵な外観
- ◎駅から近く住みやすいお部屋
- ◎近隣に商店が多数あります♪
- ◎是非一度室内をご覧ください♪

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 15,000円
- 安心サポート : 16,500円
- クリーニング代 : 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

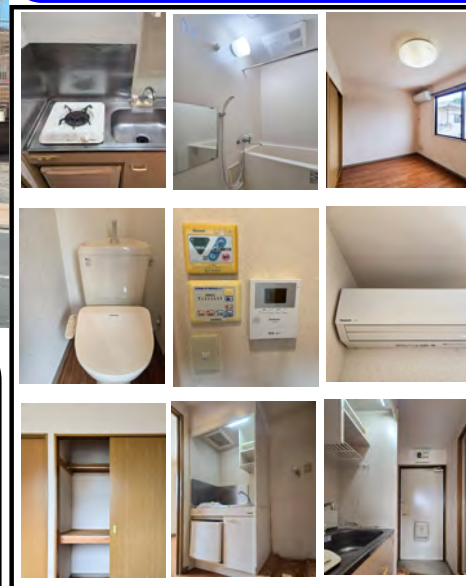
＝小計 75,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット最大通信速度1Gbps利用無料!!★
★熊谷駅から近く、明るく開けた道のり!★



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得!★
(差引実質賃料合計 約35,000円と同等)

- ◎便利な洗浄機能付き便座付
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎室内洗濯機置場設置あり
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

<期間限定キャンペーン実施中>

★礼金0・敷金0★
★フリーレント1ヵ月分サービス★



【202号室】
賃料 35,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
16.01㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81

名称 ペパンシェソワ / 202号室

建物	専有面積	16.01㎡
	間取	1K
	構造	鉄骨造スレート葺
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
契約条件	築年月	2003年3月30日築
	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料+新管理費合計の1ヵ月分
	更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5ヵ月分+税
	住宅保険料	15,000円
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 安心サポート16,500円
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
設備	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
	駐輪場	自転車駐輪 不可(1階住戸のみ相談可) バイク駐輪 不可
	設備	プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/洋室天井照明(非設備)/ミニ冷蔵庫(非設備)/温水洗浄機能付便座(新品)/クッションフロア/TVモニター付インターホン(新品)/クロゼット/メールBOX/宅配BOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)
備考	備考	※ルームクリーニング代40,000円+税～は退去時払い ※エアコンクリーニング代1台/10,000円+税～は退去時払い ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要 ※礼金0・敷金0・賃料1ヵ月分無料サービスキャンペーン中 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1ヵ月増額(計1ヵ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※現況引き渡し
	保証会社	保証会社名 Casa (利用必須) 初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い 保証会社料金 初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満3ヵ月分/2年未満2ヵ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1ヵ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 200%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)