

鉄骨造賃貸マンション
～プラザ新保～

1DK 賃料 27,000円



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得！★
(差引実賃料合計 約25,000円と同等)

深谷市にプレミアムアウトレットが誕生し
魅力的かつ住みやすい街になりました♪

**FUKAYA-HANAZONO
PREMIUM OUTLETS®**
2022年10月、埼玉県深谷市にオープン！
アウトレットショッピングはもちろん、アート鑑賞やペットとの散歩などお楽しみいただけます。
〒369-1244 埼玉県深谷市南田原69
Tel: 048-584-3700

＜初期費用概算＞
■礼金・敷金: 0円
■事務手数料: 11,000円
■鍵交換代: 16,500円
■火災保険料: 15,000円
■クリーニング代: 33,000円
■安心サポート: 16,500円
■前家賃1カ月分: 0円
(前家賃1カ月分はフリーレントサービス)

＝小計 92,000円

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引
落時払い

＋前家賃日割り
＋仲介手数料



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

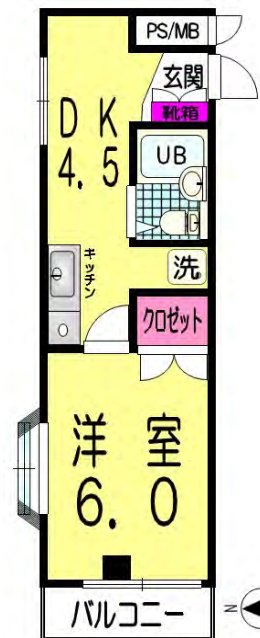
★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!★
★最大通信速度1Gbps★ (JCOMと利用契約が必須)



★充実した設備が魅力的★
★アクセントクロス採用★

◎ゆとりあるキッチンスペース
◎清潔感のあるユニットバス
◎大きくて使いやすい収納
◎嬉しい室内洗濯機置場付き
◎陽当たり良く明るいお部屋

＜期間限定キャンペーン実施中＞
★礼金0・敷金0★
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



◎◎◎
室内リフォーム済みで綺麗
テ明くるビモニターとしたお部屋
れるくモニターとしたお部屋
るくモニターとしたお部屋

【206号室】(角部屋)
賃料 27,000円
管理費 3,000円
礼金0・敷金0
約24㎡ 1DK
「7月30日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「8月23日～入居可予定」

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在 〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称 プラザ新保 / 206号室

建物
専有面積 約24㎡
間取 1DK
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
階建 3階建 <全14世帯>
向き 西
築年月 1991年10月22日

契約条件
管理費 3,000円
礼金 なし
敷金 なし
更新料 新賃料+新管理費合計の1カ月分
更新事務手数料 11,000円(税込)
住宅保険料 15,000円
退去時クリーニング代 33,000円(税込) 契約時払い
その他費用 事務手数料11,000円、鍵交換代16,500円
安心サポート16,500円

車両
契約期間 2年 (解約2カ月前通知)
契約種別 普通賃貸借
駐車場(要契約) 満車
自転車駐輪 なし
バイク駐輪 なし

設備
プロパンガス/IHコンロ1口/3点式ユニットバス/シャワー/トイレ/洗面台/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(非設備)/各種照明LEDランプ(非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約) ※内装・設備全て現況にて引渡し

備考
※エアコンクリーニング代11,000円(税込)は退去時払い
※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可
※礼金0・敷金0・賃料1カ月分無料サービス中
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金0キャンペーン適用外
②礼金1カ月増額(計2カ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社
保証会社名 Casa (利用必須)
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★大通りに商店、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレントサービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)