

デザイナーズマンション
～NB-Ⅱ～

1R

賃料

90,000円



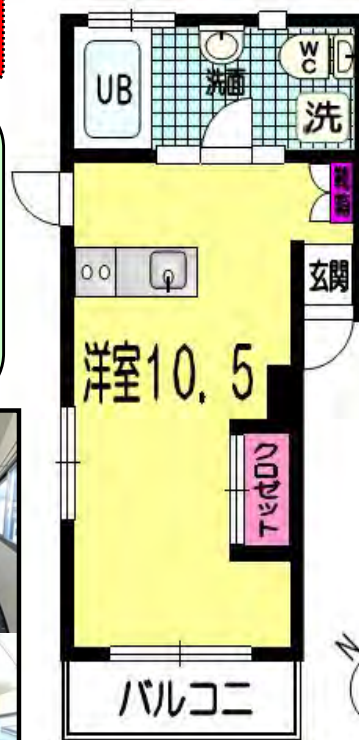
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★利便性の良い中野区エリア！！
駅前商店多数あり買物便利★

★礼金0・敷金0キャンペーン中★

＜普通のお部屋に飽きてしまった方に最適＞

- ◎隠れ家的雰囲気・床タイル仕様
- ◎外国のホテルのような広い浴室
- ◎10.5帖のストゥディオタイプ
- ◎可動式クローゼットの自由な間取り



◎インターネット利用料無料
◎デザイナーズマンション

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,000円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 48,500円
- クリーニング代 : 50,000円

=小計 162,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



【202号室】（角部屋）

賃料 90,000円
管理費 7,000円
礼金0・敷金0
25.17㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分

中央線 中野駅歩26分、大江戸線 新江古田駅歩17分

所在 〒165-0025 東京都中野区沼袋2-39-4

名称 NB-Ⅱ（エヌビーツー） / 202号室

建物	専有面積	25.17㎡
	間取	1R
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上3階建地下1階付
契約条件	向き	南西
	築年月	2007年1月3日築
	管理費	7,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 クリーニング代50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照	

その他 自転車置場 なし（自転車駐輪不可）

※バイク、原付、車も全て駐車不可。

設備 都市ガス/システムアイランドキッチン(2口IHクッキングヒーター新品)/大型バスルーム/シャワー/洗面台/給湯/トイレ/洗浄機能付便座(非設備)/浴室乾燥機/エアコン/室内洗濯機置場/バルコニー/床大理石調タイル/可動型クローゼット(非設備)/靴箱/CATV(利用時要個別契約)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/マンションインターネットHECT無料(最大1Gbpsの光回線シェア型インターネットサービス)/オートロック/TVモニター付インターホン/(セコムは使用不可)※現況引き渡し

備考 ※2人入居不可（単身入居限定）
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※インターネット他社回線新規引き込み工事不可
※可動型クローゼットの撤去はできません
※202号室はエントランス正面から左側の住戸（扉に号室表記無）
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金1カ月増額(計1カ月)
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可

保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分、2年未満1カ月分）

★沼袋で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★広々としたワンルーム、デザイナーズの綺麗なお部屋です

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

営業時間10:00～18:00/定休日 毎週 火曜・水曜

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)