

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R／最上階

賃料

73,000円



＜初期費用概算＞
■礼金 : 73,000円
■敷金 : 〇円
■保証金 : 73,000円
■事務手数料 : 16,500円
■鍵交換代 : 27,500円
■火災保険料 : 20,000円
■安心サポ-ト : 16,500円

※別途、初回保証料38,000円は初回賃料引落時払い

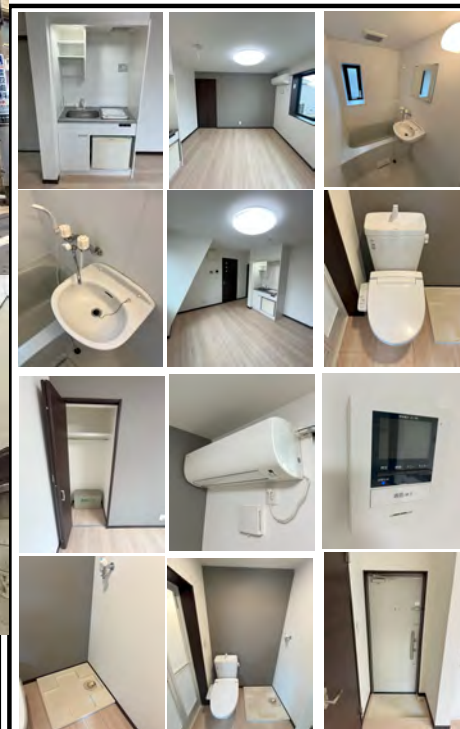
＝小計 226,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



★アクセントクロスが映える内装

★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

★池袋ライフを満喫できる立地★
★充実した設備が魅力的なお部屋★



◎◎嬉しい
Vしどい浴室
アホ窓付

★壁紙クロス全面新品張替え済み
(アクセントクロス採用)

【303号室】★最上階
賃料 73,000円
管理費 3,000円
礼金1・保証金1 (償却)
16.34㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

山手線 池袋駅 徒歩8分

西武池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分

所在	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4		
名称	エフォート西池袋 / 303号室		
建物	専有面積	16.34㎡	
	間取	1R	
	構造	木造	
	階建	3階建 <全12世帯>	
	向き	南西	
契約条件	築年月	2017年1月15日築	
	管理費	3,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	保証金	1カ月(全額償却)	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分＋税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料16,500円、安心サポート16,500円	
		鍵交換代27,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
	駐輪場	自転車駐輪	不可(自転車置場なし)
		バイク駐輪	バイクパーク電話03-3371-7012
設備	公営水道/都市ガス/IHコンロ1口/バスタイレ別/洗面台/シャワー/給湯/エアコン1台/居室内照明(非設備)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/ミニ冷蔵庫(非設備)/室内物干しホスクリーン/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)※自転車置場はありません※現況引き渡し		
備考	※静かで内容属性の良い方を望む ※1人入居限定(2人入居不可) ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※自転車置場はありませんので駐輪不可 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※保証金(償却)に退去時クリーニング代が含まれています		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税	

※短期解約違約金あり (1年未満総賃料2カ月分)

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★ claricehouse LLC

★西池袋3丁目の閑静な住宅地エリア★
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)