

築浅アパートメント ～グレイスヒルズ新中野～



＜初期費用概算＞
 ■礼金 : 85,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料: 16,500円
 ■鍵交換代: 27,500円
 ■火災保険料: 20,000円
 ■保証会社料: 45,000円
 ■クリーニング代: 50,000円

＝小計 244,000円

＋前家賃日割り
 十前家賃
 十仲介手数料



1K

賃料

85,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な中野区エリア!!
 中野新橋駅徒歩4分! 商店多数あり★

新宿駅まで約3km。徒歩でも可。自転車ならもっとラクチン。

★オートロック付★宅配BOX付
 ★TVモニター付インターホン
 ★独立洗面化粧台付(シャワー付)

202号室/1K/19.88㎡
 2階南向き角部屋住戸



充実した設備が魅力的



◎2階・南向き・角部屋住戸
 ◎築7年・充実した設備が魅力

【202号室】(角部屋)
 賃料 85,000円
 管理費 5,000円
 礼金1・敷金0
 19.88㎡ 1K
 「6月30日退去予定」
 ↓ ※退去前は未内覧先行契約
 「7月26日～入居可予定」

丸の内線 中野新橋駅 徒歩4分

丸の内線 新中野駅歩9分、大江戸線 中野坂上駅歩15分

所在 〒164-0012 東京都中野区本町5-15-10

名称 グレイスヒルズ新中野 / 202号室

建物	専有面積	19.88㎡
	間取	1K
	構造	木造
	階建	地上3階建
	向き	南
契約条件	築年月	2018年8月9日築
	管理費	5,000円
	礼金	1ヵ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5ヵ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年 (解約1ヵ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	1台まで無料駐輪可(要申請)

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備
 公営水道/都市ガス/IHコンロ1口/シャワー/給湯/パストイレ別/エアコン/独立洗面台シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/居室照明(非設備)/オートロック/メールBOX/宅配BOX/インターネットCATV JCOM(利用時要個別契約)/自転車駐輪場(利用時要申請)※現況引渡

備考
 ※洋室の床には遮音性のある専用のカーベットを敷いてご利用をして頂きます(ご入居時に貸主指定のカーベット新品をプレゼント致します、品番や色の指定はできません、カーベットは必ず敷いて頂きます)
 ※NTT等の光回線未導入(光回線等の新規引き込み工事不可)
 ※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい
 ※1人入居限定(2人入居不可)
 ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
 ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
 ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可
 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る
 ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税
 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社	保証会社名	加入必須 JID (日本賃貸保証)
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満総賃料2ヵ月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、南向き2階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
 キーBOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
 入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)