

築浅アパートメント ～ ポノポノ ～

1K

賃料

84,000円



- ＜おすすめポイント＞
- インターネット利用料無料
auひかり5G回線を導入
 - ウォールシェルフを2箇所設置
 - 注文住宅として耐震2・準耐火建築物
断熱等性能等級4・一次エネルギー
消費等級4の性能で建築しています
 - 「pono」はハワイ語で「調和」
 - 各戸専用の鍵付き宅配BOX付き

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 84,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 火災保険料: 20,000円
- 鍵交換代 : 27,500円
- クリーニング代: 44,000円
- 安心ホート: 16,500円

＝小計 208,500円

※別途、初回保証料45,000円は初回賃料引落時
払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



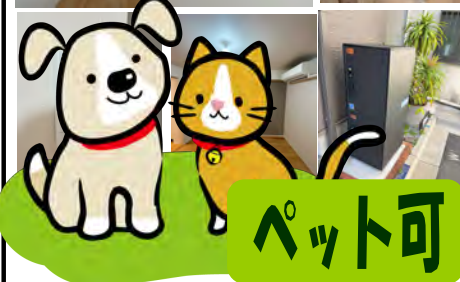
★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な荒川区東尾久エリア！！
山手線・京浜東北線「田端駅」徒歩10分！★

高崎線・山手線・京浜東北線・乗り換えなしで池袋駅も上野駅も・渋谷駅も1本！

★築浅3年の綺麗なお部屋★
★大切なペットと同居も可能★

101号室 / 1K / 23.18㎡



◎充実した設備と広々間取りで新生活を♪
◎山手線最寄りでお得に住めるチャンス♪

【101号室】
賃料 84,000円
管理費 6,000円
礼金1・敷金0
23.18㎡ 1K
「8月31日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「9月27日～入居可予定」

山手線・京浜東北線 田端駅 徒歩10分

高崎線 尾久駅徒歩14分、日暮里舎人ライナー線 赤土小学校前駅 徒歩5分

所在	〒116-0012 東京都荒川区東尾久4-53-12	
名称	ポノポノ / 101号室	
建物	専有面積	23.18㎡
	間取	1K
	構造	木造
	階建	地上3階建（賃貸総戸数2戸）
	向き	北東
契約条件	築年月	2022年2月15日築
	管理費	6,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	その他費用	事務手数料16,500円、24Hサポート代16,500円、鍵交換代27,500円 火災保険料20,000円、ルームクリーニング代前払い44,000円
	ペット飼育条件	小型犬・猫・小動物 いずれか1匹迄相談 ★保証金2カ月増額（償却2カ月分） ★月額賃料5,000円増額
	契約期間	2年（解約2カ月前通知）
	契約種別	普通借家契約
その他	自転車置場	1台まで無料駐輪可（要申請）
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	
設備	都市ガス/システムキッチン（ガス2口）/パストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/独立洗面台/シャンプードレッサー/温水洗浄便座/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/フローリング/収納/宅配BOX/インターネット利用料無料（auひかり5G回線）	
備考	※既存回線以外新規引き込み工事不可 ※1人入居限定（2人入居不可） ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※楽器持込不可、演奏不可、音楽・歌唱不可 ※非喫煙者に限る（喫煙者は不可） ※外国籍不可、高齢者不可、水商売不可 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※退去時別途エアコンクリーニング代1台／25,000円＋税 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります	
保証会社	保証会社名	Casa（利用必須）
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税
※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分／2年未満1カ月分）		

★東尾久エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※静かな住宅地、ペット同居相談、インターネット利用料無料※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）