

ペット可賃貸マンション
～クロスグレー町屋～

1R・角部屋

賃料

80,000円

東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分

京成線「町屋駅」徒歩7分、都電荒川線「町屋二丁目駅」徒歩2分

所在 〒116-0012 東京都荒川区東尾久3-2-27

名称 Cross Gray町屋 / 101号室

建物
専有面積 22.38㎡
間取 1R
構造・階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上5階建
向き 南東
築年月 2022年7月16日

契約条件
管理費 5,000円
礼金／敷金 なし／なし
更新料 新賃料1カ月分
更新事務手数料 新賃料0.5カ月分＋消費税

その他初期費用
退去時クリーニング代41,800円分前払い
事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
火災保険料23,000円、安心サポート16,500円

ペット同居条件
(小型1匹のみ)
犬(小型)・猫 いずれか1匹迄相談可
■月額賃料3,000円増額(ペットにより変動)
■保証金1カ月分増額・償却(ペットにより変動)

契約期間 2年 (解約2カ月前通知)
契約種別 普通賃貸借

その他
車 駐車場 なし(駐車不可)
自転車・バイク なし(駐輪不可)
楽器持込・楽器演奏 不可

設備
公営水道/プロパンガス/システムキッチン(IHコンロ2口)/バストイレ別/シャワー/給湯/独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内物干しフック/エアコン1台/室内洗濯機置場/照明器具(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/クロゼット/インターネット光回線利用料無料(ファイバーゲート)/メールBOX/宅配BOX ※エレベーターはありません

備考
※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税
※インターネット回線は他社回線新規引き込み工事不可
※勤務先・勤続年数等、内容属性の良い方を望む
※礼金0・敷金0キャンペーンは8/31申込受付分迄限定
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①法人は礼金0敷金0キャンペーン適用外
②礼金1カ月増額(計2カ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社
保証会社名 Casa (利用必須)
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)

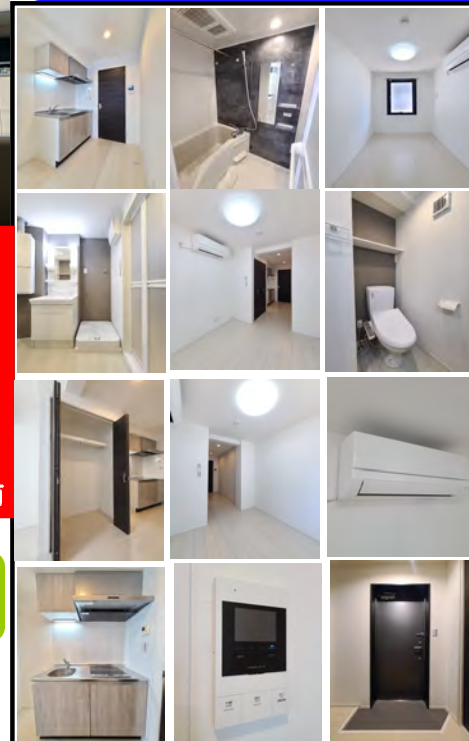
★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★開けた大通り沿いの築3年のRC構造マンション!!
インターネット光回線利用料無料「即日利用可」!★

★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2025年8月31日申込受付分迄限定)



◎ワンフロア2世帯づつ(両角部屋)
◎白を基調した明るく清潔なお部屋



★築3年の充実した設備が魅力的★

★オートロック★TVモニター付インターホン★
★システムキッチン★シャンプードレッサー★

★嬉しい建物内廊下タイプ★
本物件はエレベーターが無く階段仕様ですが
階段共用部がコンクリ打ちっ放しで雰囲気良好♪

【101号室】(角部屋)
賃料 80,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
22.38㎡ 1R
「9月2日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「9月30日～入居可予定」

★小型犬又は猫ペット1匹と同居OK♪
(契約条件)

■月額賃料3,000円増額～
■保証金1カ月増額・償却～

犬の種類や猫の種類
などにより増額賃料
保証金増額など変動有



要申請・契約

＜初期費用概算＞
■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料: 16,500円
■鍵交換代: 27,500円
■火災保険料: 23,000円
■安心サポート: 16,500円
■クリーニング代: 41,800円

＝小計 125,300円

※別途、初回保証料42,500円は初
回賃料引落時払い

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

★礼金0・敷金0・築3年の築浅RC構造のマンション住戸★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 100%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)