

築浅賃貸アパートメント ～SunAce～

1R(メゾネット)

賃料

82,000円



<初期費用概算>

■礼金	164,000円
■敷金	82,000円
■事務手数料	16,500円
■火災保険料	23,000円
■安心サポ-ト	16,500円
■鍵交換手数料	5,500円

＝小計 307,500円

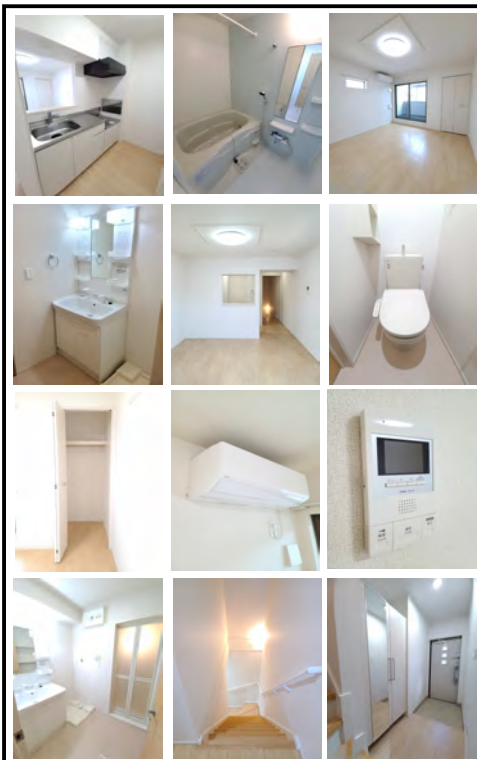
※別途、初回保証料42,500円は初回賃料引落時払い

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



★暮らしやすい環境★現地をご覧になって頂ければ良さが伝わります★

★小竹向原駅から徒歩5分！！
★大手ハウスメーカー建築施工物件★



【女性限定物件】

※2人入居不可(単身1名入居限定)※



201号室
1R
36.65㎡
南東向き
最上階角部屋

- ◎築8年
- ◎オートロック
- ◎追焚機能
- ◎独立洗面台
- ◎温水洗浄便座
- ◎浴室乾燥機

◎1階～2階メゾネットタイプ
◎最上階南東向き角部屋住戸
◎36.65㎡のゆとりの面積
◎小竹向原南側の人気エリア

有楽町線

副都心線 小竹向原駅 徒歩5分

有楽町線・副都心線 千川駅徒歩9分、西武池袋線 江古田駅徒歩15分

所在 〒173-0036 東京都板橋区向原2-30-2

名称 SunAce (サンエース) / 201号室

建物	専有面積	36.65㎡ / 1R
	構造・階建	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上2階建
	向き	南東
	築年月	2017年8月15日

契約条件	礼金	2カ月
	敷金	1カ月(退去時全額償却)
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋税
	その他費用	火災保険料23,000円、事務手数料16,500円 安心サポート16,500円、鍵交換手数料5,500円

契約期間	普通賃貸借2年(解約2カ月前通知)
------	-------------------

その他	駐車場	なし(車・バイク等駐車不可)
	自転車駐輪場	1台まで無料駐輪可(要申請)

入居条件	① 女性1名入居限定(年齢18～35才以下) ② 勤務先・勤続年数等内容属性良い方重視 ③ 常識があり静かな方に限る ④ 学生入居可(但し親名義契約) ⑤ 男性の敷地内及び室内入室禁止
------	--

設備	都市ガス/キッチン/コンロなし(ガスコンロは借主持込タイプ)/バストイレ別/シャワー/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/浴槽追焚機能付/独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/自転車置場(要申請・事前許可制)/防犯カメラ
----	--

備考	※法人契約不可、転賃不可、社宅不可 ※友人・知人の室内入室及び宿泊等不可 ※男性の敷地内への侵入や室内入室不可 ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込・演奏・歌唱不可 ※宅配荷物の置き配指定不可 ※既存回線以外の引き込み工事や新設工事不可 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※ゴミの分別・廃棄等遵守できる方に限る ※引越業者は出来る限り大手業者をご利用下さい ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります
----	--

保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満総賃料1カ月分)

★小竹向原で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★駅前に「スーパー」「コンビニ」「ドラッグストア」等商店豊富にございます★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
	★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)