

賃貸アパートメント  
～ネクサス東領家～

2LDK

賃料

80,000円



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

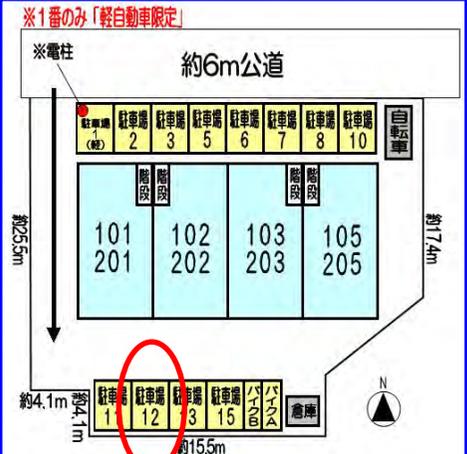
★陽当たりの良い暖かみのある建物★  
お子様がいらっしゃるご家庭大歓迎です



◎エアコン2台設置済み◎



◎景色眺望が良く夕日が良く見えます  
◎使いやすい間取りで住みやすいです  
◎「赤羽」駅まで自転車で約20分程度です  
◎敷地内駐車場(左図参照)も募集しております  
◎今度の募集は2階角部屋の明るく素敵なお部屋



■駐車場 1台空きあり  
【P12】(8/18退去予定)  
賃料 11,000円(税込)  
礼金0・敷金0・仲介料1(管理)

【201号室】(最上階角部屋)  
賃料 80,000円  
管理費 3,000円  
礼金1・敷金0  
54.48㎡ 2LDK  
「8月18日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「9月27日～入居可予定」

<初期費用概算>  
■礼金 : 80,000円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料: 16,500円  
■鍵交換代: 27,500円  
■火災保険料: 28,000円  
■クリーニング代: 66,000円  
■安心サポート: 16,500円

※別途、初回保証料41,500円は初回賃料引落時払い

＝小計 234,500円  
+前家賃日割り  
+前家賃  
+仲介手数料

埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩35分 日暮里舎人ライナー「谷在家駅」歩20分、「舎人公園駅」歩22分	
所在	〒332-0003 埼玉県川口市東領家5-20-4
名称	ネクサス東領家 / 201号室
建物	専有面積 54.48㎡
	間取 2LDK
	構造 木造スレート葺
	階建 地上2階建
	向き 南東
契約条件	築年月 2001年11月12日
	管理費 3,000円
	礼金 1カ月
	敷金 なし
	更新料 新賃料1カ月
	更新事務手数料 新賃料0.5カ月分+税
	その他費用 火災保険28,000円、安心サポート16,500円 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 ルームクリーニング代前払い66,000円
	契約期間 普通賃貸借2年(解約2カ月前通知)
	自転車駐輪場 無料駐輪可(要申請)
	バイク駐輪場 満車(空き無し)
その他	車駐輪場 左記参照
設備	プロパンガス/システムキッチン(ガス3口・グリル付)/バストイレ別/シャワー/給湯/エアコン2台(LDK1台は2020年設置、洋室1台は2023年設置)/室内洗濯機置場/追い焚き機能付き/温水洗浄便座(非設備)/シャンブードレッサー/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/各室シーリングライト(非設備)/床下収納庫/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/敷地内駐車場/※現況にて引渡
	※ペット持込及び飼育不可、楽器持込・演奏・歌唱不可 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※洋室クロゼット扉開閉時に少し引っ掛かりあり現況引渡 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります <別途退去時費用> ※エアコンクリーニング代1台/15,000円+税×2台分 ※和室の畳の表替え費用1枚/6,000円+税×6枚分 ※襖・戸襖張替え費用1枚/4,000円+税×6枚分
備考	
保証会社	保証会社名 Casa (利用必須)
	初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金 初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)	

★敷地内駐車場「空きあり」(ハイエース等大型車OK)★ claricehouse LLC ※单身でのご利用も可能です。お子様ご入居も大歓迎です※  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(2)第101605号  
http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 25%		
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			