

築浅アパートメント
～エフォート若葉台～

1K
最上階角部屋

賃料

64,000円

京王相模原線、都営新宿線
若葉台駅 徒歩7分
◎新宿駅まで電車1本 乗車時間約30分



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット利用料「無料」!!★
入居日から即日利用可能です

◎緑が多く自然豊かな環境
◎駅から物件までは明るく開けた道のり

◎京王相模原線
◎都営新宿線
以外にも、「小田急多摩線」も
利用可能な立地です。
小田急多摩線「黒川駅」徒歩17分
小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩20分

◎充実した設備と広さが魅力的



◎南回り窓の多い南向きの良い
◎調布駅や京王多摩センター駅に通勤便利

- <初期費用概算>
- 礼金 : 64,000円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料 : 16,500円
 - 鍵交換代 : 27,500円
 - 火災保険料 : 15,000円
 - クリーニング代 : 44,000円
 - 安心サポート : 16,500円

＝小計 183,500円

※別途、初回保証料34,500円は初回賃料引落し扱い

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



◎最上階角部屋・解放感のあるお部屋



【301号室】(最上階角部屋)
賃料 64,000円
管理費 5,000円
礼金1・敷金0
27.53㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
↓ ※原状回復工事中
「8月1日～入居可予定」

所在	〒206-0822 東京都稲城市坂浜2282-2		
名称	エフォート若葉台 / 301号室		
建物	専有面積	27.53㎡	
	間取	1K	
	構造	木造	
	階建	地上3階建	
	向き	南	
	築年月	2018年4月18日	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税	
	住宅保険料	15,000円	
	その他費用	事務手数料16,500円、安心サポート16,500円 鍵交換代27,500円(ディンプルキーダブルロック) 退去時クリーニング代前払い44,000円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
	その他	自転車駐輪場	空き無し
バイク駐輪場		空き無し	
設備	公営水道/プロパンガス/システムキッチン(ガスコンロ2口付)/給湯/バストイレ別/シャワー/エアコン/室内洗濯機置場/温水洗浄機能付き便座/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/インターネット使用料無料(株)パッファロー・ITソリューションズアパートWi-Fi/他回線の利用や工事不可/角部屋/※現況引き渡し		
	※自転車・バイクの駐輪場は現在満車の為、新規での駐輪はお断りしております ※静かで内容属性の良い方を望む ※1人入居限定(2人入居不可) ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税		
備考	※自転車・バイクの駐輪場は現在満車の為、新規での駐輪はお断りしております ※静かで内容属性の良い方を望む ※1人入居限定(2人入居不可) ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税		
	※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

★若葉台駅前ショッピングモール多数あり・買物便利です★ claricehouse LLC ※南向き最上階角部屋3階住戸・日当たりの良い明るいお部屋※

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)