築浅賃貸マンション
～ピアコートTM中村橋～

1K　賃料　**86,000円**

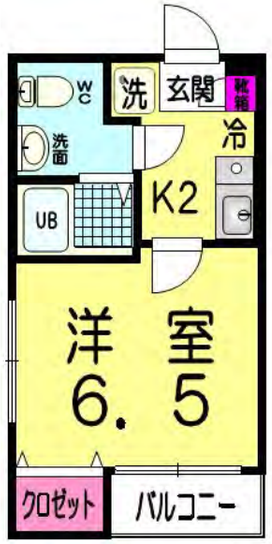
★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬中村橋エリア！！
中村橋駅徒歩３分！商店多数あり★

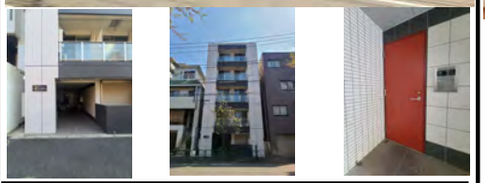
池袋線、有楽町線、副都心線乗入駅。乗り換えなしで渋谷駅も１本！

★利便性の良い好立地♪
★駅から明るい道のり♪
★充実した設備が魅力♪

203号室／１Ｋ／20.17㎡
２階角部屋住戸



◎独立洗面台付
◎浴室乾燥機付
◎床暖房付



◎解放感のある眺望が素敵

＜初期費用概算＞
■礼金　：　８６，０００円
■敷金　：　０円
■事務手数料：１６，５００円
■鍵交換代：　２７，５００円
■火災保険料：２０，０００円
■保証会社料：４５，５００円
■ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：５０，０００円
■安心ｻﾎﾟｰﾄ：１６，５００円

＝小計　２６２，０００円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

物確・内見・入居申込は
〔リアルタイム〕Web受付
ITANDI BB

【２０３号室】（角部屋）
賃料　８６，０００円
管理費　５，０００円
礼金１・敷金０
２０．１７㎡　１Ｋ
「８月１０日退去予定」
↓　※退去前は未内覧先行契約
「９月７日～入居可予定」

西武池袋線　中村橋駅　徒歩3分

西武池袋線　富士見台駅徒歩6分、大江戸線　練馬駅　徒歩24分

所在	〒176-0023　東京都練馬区中村北4－20－15	
名称	ピアコートTM中村橋　／　203号室	
建物	専有面積	20.17㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上5階建
	向き	北西
	築年月	2014年3月10日築
契約条件	管理費	5,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
		安心サポート16,500円
		クリーニング代前払い50,000円
	契約期間	2年　（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
その他	自転車置場	1台まで無料駐輪可（要申請）
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	
設備	公営水道/都市ガス/システムキッチン/IHコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/独立洗面台/シャンプードレッサー付/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/浴室乾燥機/エアコン/パナソニック製床暖房/オールフローリング/クロゼット/居室LEDシーリングライト（非設備）/室内物干しフック/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/CATV（利用時要個別契約）/NTTフレッツ光（利用時要個別契約）/自転車駐輪場	
備考	※1人入居限定（2人入居不可） ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約不可、転貸不可、社宅不可 ※今後、当マンションにインターネット無料導入に伴いまして、インターネット料金として月額1,000円を加算する場合がありますが、予めご了承下さい。（導入は検討中の為、確定事項ではありません） ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります	
保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID （日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり （1年未満総賃料2カ月分）

★練馬エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※千川通り沿い、近隣商店多数あり、２階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015　東京都北区中里2－12－2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は 「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	－	借主	100
手数料の配分割合	元付	－	客付	100
	★AD　25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）