

築浅アパートメント ～グレイスヒルズ新中野～



＜初期費用概算＞
 ■礼金 : 83,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料: 16,500円
 ■鍵交換代: 27,500円
 ■火災保険料: 20,000円
 ■保証会社料: 43,500円
 ■クリーニング代: 50,000円

＝小計 240,500円

＋前家賃日割り
 十前家賃
 十仲介手数料



1K・角部屋

賃料

83,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な中野区エリア！！
 中野新橋駅徒歩4分！商店多数あり★

新宿駅まで約3km。徒歩でも可。自転車ならもっとラクチン。

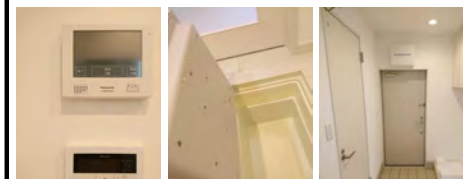
★オートロック付★宅配BOX付
 ★TVモニター付インターホン
 ★独立洗面化粧台付（シャワー付）

103号室／1K／18.76㎡
 1階角部屋住戸

◎北側窓に防犯シャッター付き
 ◎キッチン廊下に床下収納庫付



充実した設備が魅力的



【103号室】（角部屋）
 賃料 83,000円
 管理費 4,000円
 礼金1・敷金0
 18.76㎡ 1K
 「8月16日退去予定」
 ↓ ※退去前は末内覧先行契約
 「9月13日～入居可予定」

丸の内線 中野新橋駅 徒歩4分

丸の内線 新中野駅歩9分、大江戸線 中野坂上駅歩15分

所在 〒164-0012 東京都中野区本町5-15-10

名称 グレイスヒルズ新中野 / 103号室

建物	専有面積	18.76㎡
	間取	1K
	構造	木造
	階建	地上3階建
	向き	北
契約条件	築年月	2018年8月9日築
	管理費	4,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	1台まで無料駐輪可（要申請）

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備
 公営水道/都市ガス/IHコンロ1口/シャワー/給湯/バスタイレ別/エアコン/独立洗面台シャブドレッシング/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/居室照明（非設備）/防犯シャッター/床下収納/オートロック/メールBOX/宅配BOX/インターネットCATV JCOM（利用時要個別契約）/自転車駐輪場（利用時要申請）※退去後原状回復工事後現況引渡

備考
 ※NTT等の光回線未導入（光回線等の新規引き込み工事不可）
 ※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい
 ※1人入居限定（2人入居不可）
 ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
 ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
 ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可
 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る
 ※北側の窓の目の前は植栽と自転車置場
 ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税
 ※掲載中の写真は現入居者が入居前当時のものです
 ※退去後の原状回復施工時に内装クロス等品番が変更になる場合あり
 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社
 保証会社名 加入必須 JID（日本賃貸保証）
 保証会社料金 初回保証料総賃料50%
 年間保証料12,000円
 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満総賃料2カ月分）

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、1階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
 キーBOX
 （内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
 入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）