

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R

賃料

70,000円

山手線 池袋駅 徒歩8分

西武池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分



★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



★池袋ライフを満喫できる立地★
★充実した設備が魅力的なお部屋★



◎◎◎
T嬉I
VしH
ドいコ
ア浴ソ
ホ室ロ
ン窓付
付付き

- <初期費用概算>
- 礼金 : 70,000円
 - 敷金 : 〇円
 - 保証金 : 70,000円
 - 事務手数料 : 16,500円
 - 鍵交換代 : 27,500円
 - 火災保険料 : 20,000円
 - 安心サポート : 16,500円

＝小計 220,500円

※別途、初回保証料37,500円は初回賃料引落し扱い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



★アクセントクロスが映える内装

★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

【202号室】
賃料 70,000円
管理費 5,000円
礼金1・保証金1 (償却)
16.84㎡ 1R
「10月1日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「10月29日～入居可予定」

所在	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4		
名称	エフォート西池袋 / 202号室		
建物	専有面積	16.84㎡	
	間取	1R	
	構造	木造	
	階建	3階建 <全12世帯>	
	向き	南西	
	築年月	2017年1月15日築	
契約条件	管理費	5,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	保証金	1カ月(全額償却)	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料16,500円、安心サポート16,500円 鍵交換代27,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
駐輪場	自転車駐輪	不可(自転車置場なし)	
	バイク駐輪	バイクパーク電話03-3371-7012	
設備	公営水道/都市ガス/IHコンロ/パストイレ別/洗面台/シャワー/給湯/エアコン1台/居室内照明(非設備)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/ミニ冷蔵庫(非設備)/室内物干しホスクリーン/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)※自転車置場はありません		
	※静かで内容属性の良い方を望む ※1人入居限定(2人入居不可) ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※自転車置場はありませんので駐輪不可 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※保証金(償却)に退去時クリーニング代が含まれています ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	
※短期解約違約金あり (1年未満総賃料2カ月分)			

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★ claricehouse LLC

★グレーのアクセントクロスがお部屋の雰囲気のポイントです！

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)