

築浅デザイナーズマンション
～エプレスト中野弥生町～



<初期費用概算>

- 礼金 : 97,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 52,500円
- クリーニング代 : 50,000円

=小計 263,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

ITANDI BB

1R最上階角部屋

賃料

97,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な中野区エリア!!中野新橋駅徒歩8分!★
★インターネット利用料無料!★西新宿五丁目駅徒歩11分!★

新宿駅まで約2.7km。徒歩でも十分に歩ける範囲の好立地

★オートロック付★宅配BOX付
★TVモニター付インターホン
★独立洗面化粧台付(シャワー付)



充実した設備が魅力的



◎築2年半・充実した設備が魅力
◎4階南向き最上階角部屋住戸

【401号室】(最上階角部屋)
賃料 97,000円
管理費 8,000円
礼金1・敷金0
20.13㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

丸ノ内線(方南支線) 中野新橋駅 徒歩8分

大江戸線 西新宿五丁目駅歩11分、丸ノ内線 中野板上駅歩17分

所在	〒164-0013 東京都中野区弥生町3-8-1		
名称	エプレスト中野弥生町 / 401号室		
建物	専有面積	20.13㎡	
	間取	1R	
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき	
	階建	地上4階建 <全10戸>	
	向き	南	
契約条件	築年月	2023年1月12日築	
	管理費	8,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
その他	自転車置場	なし(駐輪不可)	
		※自転車、車、バイク置場、原付置場など全てありません。	
設備	プロパンガス/システムキッチン/IHコンロ2口/バストイレ別/シャワー/給湯/浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/独立洗面台/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/エアコン/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/ダウンライト/室内物干しフック/オートロック/メールBOX/宅配BOX/インターネット利用料無料(フェイスノベーションサービスマンションインターネットHECT)		
	※1人入居限定(2人入居不可) ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可 ※導入済み回線以外の新規引き込み工事不可 ※自転車、バイク等駐輪は一切できません ※退去時別途エアコンクリーニング代1台/15,000円+税 ※本物件にエレベーターはありません		
保証会社	保証会社利用	加入必須	
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税	

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※白系基調の内装・築浅で素敵な建物・新宿駅徒歩圏内の好立地※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 25%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)