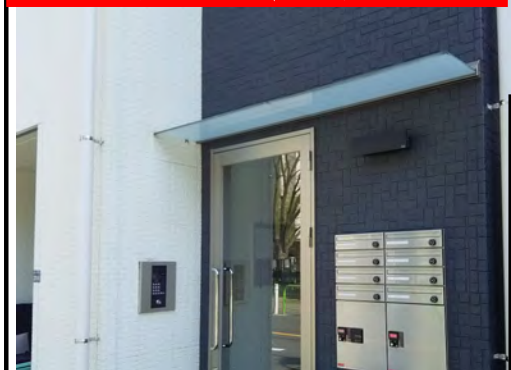


築浅賃貸アパート
～ブランシュール板橋～



★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2025年9月30日申込受付分迄限定)



＜初期費用概算＞	
■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	16,500円
■鍵交換代	27,500円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	51,500円
■クリーニング代	50,000円
＝小計 165,500円	
＋前家賃日割り ＋前家賃 ＋仲介手数料	
ITANDI BB	

1DK最上階

賃料

97,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★三田線、東上線2線利用可！！
駅前商店多数あり買物便利★

◎池袋駅まで約3km（自転車通勤ラクチン、十分に徒歩圏内）

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

◎「池袋駅」まで東上線で3駅「乗車時間 約5分」
◎「大手町駅」まで三田線 「乗車時間 約18分」



★アクセントクロス採用★

★1人入居限定★
(2人入居は不可)



【302号室】（最上階）
賃料 97,000円
管理費 6,000円
礼金0・敷金0
25.20㎡ 1DK
「空室・即入居可」
「室内内覧OK」

◎築8年・充実設備♪

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩8分

東武東上線 大山駅 徒歩10分、都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分

所在 〒173-0013 東京都板橋区氷川町27-11

名称 ブランシュール板橋 / 302号室

建物	専有面積	25.20㎡
	間取	1DK
	構造	木造
	階建	地上3階建
	向き	南東
契約条件	築年月	2017年2月1日築
	管理費	6,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	1台まで駐輪可（無料・要申請）

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備
公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン(IH2口コンロ)/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/シャンプードレッサー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(新品・非設備)/オートロック/TVモニター付インターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/宅配BOX/ダブルロック(ディンプルキー)/CATVJCOM(利用時要個別契約)※NTT等の光回線未導入。インターネットはCATVのJCOMをご利用下さい

備考
※NTT等の光回線未導入（新規引き込み工事不可）
※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい
※1人入居限定（2人入居不可）
※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約不可、転貸不可、宅宅不可
※木造構造の生活音等に理解のある方に限る
※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税
※礼金0・敷金0キャンペーンは9/30申込受付分迄限定

保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★大山で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★充実した設備、使いやすい間取りが魅力的なお部屋

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com/>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)