

築浅賃貸マンション ～ピアコートTM中村橋～

1K
最上階角部屋

賃料

84,000円



★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬中村橋エリア！！
中村橋駅徒歩3分！商店多数あり★

池袋線、有楽町線、副都心線乗入駅。乗り換えなしで渋谷駅も1本！

★利便性の良い好立地♪
★駅から明るい道のり♪
★充実した設備が魅力♪

503号室／1K／20.17㎡
5階最上階角部屋住戸



◎◎◎
独立洗面台付
浴室乾燥機付
床暖房付

＜初期費用概算＞

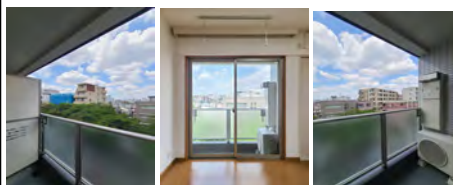
- 礼金 : 84,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 45,000円
- クリーニング代 : 50,000円
- 安心サポート : 16,500円

＝小計 259,500円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



◎解放感のある眺望が素敵



【503号室】（最上階角部屋）
賃料 84,000円
管理費 6,000円
礼金1・敷金0
20.17㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
↓ ※原状回復工事中
「9月13日～入居可予定」

西武池袋線 中村橋駅 徒歩3分

西武池袋線 富士見台駅徒歩6分、大江戸線 練馬駅 徒歩24分

所在	〒176-0023 東京都練馬区中村北4-20-15	
名称	ピアコートTM中村橋 / 503号室	
建物	専有面積	20.17㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上5階建
	向き	北西
契約条件	築年月	2014年3月10日築
	管理費	6,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 安心サポート16,500円 クリーニング代前払い50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
その他	自転車置場	1台まで無料駐輪可（要申請）
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	
設備	公営水道/都市ガス/システムキッチン/IHコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/独立洗面台/シャンプードレッサー付/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/浴室乾燥機/エアコン/パナソニック製床暖房/オールフローリング/クロゼット/居室LEDシーリングライト（非設備）/室内物干しフック/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/CATV（利用時要個別契約）/NTTフレッツ光（利用時要個別契約）/自転車駐輪場/※エレベーターなし	
備考	※1人入居限定（2人入居不可） ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可 ※今後、当マンションにインターネット無料導入に伴いまして、インターネット料金として月額1,000円を加算する場合がありますが、予めご了承下さい。（導入は検討中の為、確定事項ではありません） ※原状回復工事中（9/10完了予定）、クリーニングのみ予定	
保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税
※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分、2年未満1カ月分）		

★練馬エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※千川通り沿い、近隣商店多数あり、5階最上階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）