

分譲賃貸マンション
三田豊玉コーポ

1K・角部屋

賃料

55,000円

大江戸線 新江古田駅 徒歩7分

(他に、桜台駅も新桜台駅も利用可能な立地)

西武池袋線 江古田駅徒歩9分、西武池袋線 練馬駅 徒歩18分



★暮らしやすい便利な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬豊玉北エリア!!
3線5駅利用可能な便利な立地★

池袋駅・新宿駅までも電車で1本。都心へのアクセスが便利な立地

★分譲マンション★システムキッチン
★TVモニター付インターホン
★室内洗濯機置場付★3点式ユニットバス



◎4階南向き最上階角部屋住戸



<初期費用概算>
 ■礼金 : 55,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料: 16,500円
 ■鍵交換代: 27,500円
 ■火災保険料: 23,000円
 ■安心サポート: 16,500円
 ■クリーニング代: 44,000円

=小計 182,500円

※別途、初回保証料27,500円は初回賃料引落時払い

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料



【407号室】(最上階角部屋)
 賃料 55,000円
 管理費 0円
 礼金1・敷金0
 18.49㎡ 1K
 「9月13日退去予定」
 ↓ ※退去前は未内覧先行契約
 「10月11日～入居可予定」

所在	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北2-13-6		
名称	三田豊玉コーポ / 407号室		
建物	専有面積	18.49㎡(登記簿面積)	
	間取	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	階建	地上4階建	
	向き	南	
契約条件	築年月	1968年9月5日築	
	管理費	なし	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	23,000円	
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代44,000円分前払い 安心サポート16,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
その他	自転車置場	建物管理会社へ都度要確認 メイブルリビングサービス電話03-5489-4344	
	設備	都市ガス/システムキッチン(ガスコンロ2口)/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台/照明類(非設備)/室内洗濯機置場/バルコニー/洋室フローリング/キッチンクッションフロア/TVモニター付インターホン/メールBOX/自転車置場(空き状況は建物管理会社へ直接都度要確認して下さい)/N-TTフレックス光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)※現況にて引き渡し	
備考	※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持ち込み不可 ※2人入居不可(単身入居限定)、法人契約不可 ※自転車置場の空き状況等は建物管理会社と直接ご対応下さい ※静かな方希望、内容・属性の良い方を望む ※退去時別途エアコンクリーニング代1台/15,000円+税 ※本物件にエレベーターはありません ※鍵交換はドアノブシリンダーを交換(上部の補助錠は交換無し) ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります		
保証会社	※初回保証料は初回賃料引落時払いとなります		
	保証会社名	Casa (加入必須)	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★江古田エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★初めての一人暮らしに最適な使いやすい住戸★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
 東京都知事(2)第101605号
<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
 物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
 入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 25%		
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			