

デザイナーズマンション ～プレイス要町～

1K・最上階角部屋

賃料

125,000円

★暮らしやすい便利な立地★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★8線利用可能な池袋駅へ徒歩圏内！！
★最寄りの要町駅は徒歩1分！商店多数あり★

★要町駅は「地下鉄有楽町線」と「地下鉄副都心線」が利用できます



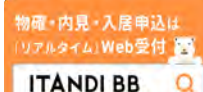
- ◎「池袋駅」まで有楽町線1駅「約2分」
- ◎「渋谷駅」まで副都心線「約21分」
- ◎「飯田橋駅」まで有楽町線「約14分」
- ◎「西早稲田駅」まで副都心線「約7分」

※交通時間はネット調べ（あくまでも参考程度に願います）※

＜初期費用概算＞	
■礼金	125,000円
■敷金	0円
■事務手数料	16,500円
■鍵交換代	27,500円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	67,000円
■クリーニング代	50,000円

＝小計 306,000円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



◎◎南側面採光・放感るがいあり部屋

駅からの道のり 徒歩約1分



【401号室】（最上階角部屋）
賃料 125,000円
管理費 9,000円
礼金1・敷金0
27.20㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
↓ ※原状回復工事手配中
「11月22日～入居可予定」

有楽町線、副都心線 要町駅 徒歩1分

山手線 池袋駅徒歩15分（計8線利用可）

所在 〒171-0043 東京都豊島区要町1-15-3

名称 プレイス要町 / 401号室

建物	専有面積	27.20㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	地上4階建地下1階付
	向き	南
	築年月	2009年3月18日築
契約条件	管理費	9,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円
		鍵交換代27,500円
		クリーニング代前払い50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
その他	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照

※自転車、バイク、車等 駐輪・駐車不可
（敷地内に自転車含め車両は止められません）

設備
公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン（IHコンロ2口）/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/浴室乾燥機/給湯/エアコン/温水洗浄便座（非設備）/室内洗濯機置場/オールフローリング/室内レールライトLEDランプ照明（非設備）/オートロック/TVモニターインターホン/メールBOX/NTTフレッツ光（利用時、要個別契約）/※エレベーターはありません

備考
※1人入居限定（2人入居不可）
※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約不可、転賃不可、社宅不可
※エレベーターはありません（4階まで階段）
※退去時別途エアコンクリーニング代1台／15,000円＋税
※床の傷や壁紙は修繕せず現況のまま引き渡し
※原状回復工事はクリーニングのみを施工予定

保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分、2年未満1カ月分）

★池袋エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、池袋駅まで徒歩で通えます※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）