

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R・角部屋

賃料

75,000円



★2025年10月原状回復工事完了

- ◎壁クロス 居室張替え済み新品
(一部アクセントクロス採用)
- ◎IHコンロ新品交換済み
- ◎浴室水栓ハンドル新品交換済み
- ◎ルームクリーニング施工済み
- ◎エアコンクリーニング施工済み



<初期費用概算>

- 礼金 : 75,000円
- 敷金 : 0円
- 保証金 : 75,000円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 23,000円
- 安心サポート : 16,500円

=小計 233,500円

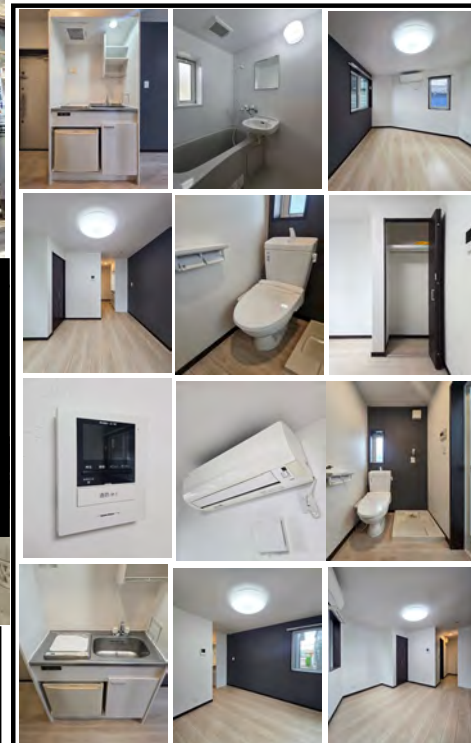
※別途、初回保証料39,000円は初
回賃料引落時払い

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

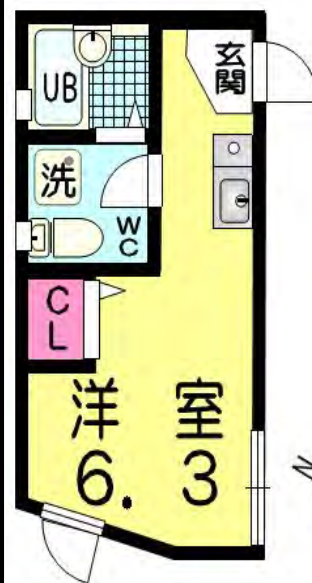
★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



(居室壁紙クロス及びアクセントクロス新品)

★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

★2階角部屋住戸★2面採光★
★池袋ライフを満喫できる立地★



◎◎◎
嬉し南
い東
浴角
室部
窓屋
付新
品住
戸

204
号室
17.15㎡

【204号室】(角部屋)
賃料 75,000円
管理費 3,000円
礼金1・保証金1 (全額償却)
17.15㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分

所在 〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4

名称 エフォート西池袋 / 204号室

建物	専有面積	17.15㎡
	間取	1R
	構造	木造
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南東
	築年月	2017年1月15日築
契約条件	管理費	3,000円
	礼金	1ヵ月
	敷金	なし
	保証金	1ヵ月(全額償却)
	更新料	新賃料1ヵ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月分+税
	住宅保険料	23,000円
	その他費用	事務手数料16,500円、安心サポート16,500円 鍵交換代27,500円
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
駐輪場	入居可能日/現況	左記参照
	自転車駐輪	不可(自転車置場なし)

バイク駐輪 バイクパーク電話03-3371-7012

設備 公営水道/都市ガス/IHコンロ(新品)/バスタイレ別/洗面台/
シャワー/給湯/エアコン1台/シーリングライト(非設備)/室内
洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター
付きインターホン/クロゼット/ミニ冷蔵庫(非設備)/室内物干
しホスクリーン/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)※自転
車置場はありません

備考 ※木造構造に理解があり、静かで内容属性の良い方を望む
※1人入居限定(2人入居不可)
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※自転車置場はありませんので駐輪不可
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金1ヵ月増額(計2ヵ月)
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※保証金(償却)に退去時クリーニング代が含まれています
※床の傷、冷蔵庫内の割れは現況引き渡し

保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満総賃料2ヵ月分)

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★ claricehouse LLC

★角部屋住戸★清潔感のある室内★アクセントクロス採用★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)