

築浅賃貸マンション
～ポルテフォルトウーナ蕨～



＜初期費用概算＞
 ■礼金 : 85,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料 : 16,500円
 ■鍵交換代 : 27,500円
 ■火災保険料 : 20,000円
 ■保証会社料 : 45,000円
 ■クリーニング代 : 50,000円

＝小計 244,000円

＋前家賃日割り
 十前家賃
 十仲介手数料



1DK・角部屋

賃料

85,000円

★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

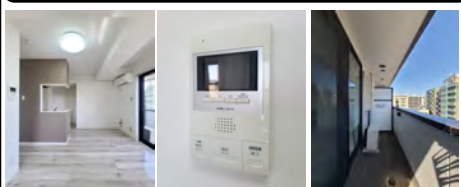
★通勤通学便利な京浜東北線「蕨駅」！！
 ★築7年の築浅マンション！Wi-Fi利用無料★

乗り換えなしで日暮里駅、上野駅、東京駅、有楽町駅、品川駅も1本で通勤可！

★インターネットWi-Fi利用料無料♪ご入居当日から利用可♪
 ★駅から開けた道のり♪スーパー、コンビニ多数あり便利♪
 ★充実した設備が魅力的♪浴室追焚機能付、浴室乾燥機付♪



◎カウンターキッチンが魅力的



【401号室】（角部屋）

賃料 85,000円

管理費 5,000円

礼金1・敷金0

25.98㎡ 1DK

「11月16日退去予定」

※退去前は末内覧先行契約

「12月13日～入居可予定」

京浜東北線 蕨駅 徒歩6分

電車乗車時間 : 上野駅まで約29分、東京駅まで約37分

所在 〒333-0851 埼玉県川口市芝新町10-22

名称 ポルテフォルトウーナ蕨 / 401号室

建物	専有面積	25.98㎡
	間取	1DK
	構造	鉄骨造陸屋根
	階建	地上6階建
	向き	東
契約条件	築年月	2018年7月8日築
	管理費	5,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場(全16台)	月/550円(税込)※先着順

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備
 公営水道/都市ガス/システムキッチン(ガスコンロ2口)/カウンターキッチン/バストイレ別/シャワー/給湯/追い焚き機能付/浴室乾燥機/独立洗面台/シャンプードレッサー付/室内洗濯機置場/エアコン/オールフローリング/クロゼット/天井LEDシーリングライトDK・洋室(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/エレベーター/メールBOX/宅配BOX/インターネット利用料無料(パフアローアパートWi-Fi)、他回線の利用や工事不可/自転車駐輪場(利用希望時有料・要契約)

備考
 ※1人入居限定(2人入居不可)
 ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
 ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
 ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可
 ※自転車駐輪場利用希望は契約時の申請に限る
 ※インターネット他社回線新規引き込み工事不可
 ※退去時別途エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税
 ※退去予定期間中の申込は末内覧の先行契約となります

保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★蕨エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※駅前商店多数あり、4階角部屋住戸、明るいお部屋※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
 キーBOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
 入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)