

築浅賃貸アパート ～ブランシュール板橋～



＜初期費用概算＞
 ■礼金 : 90,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料 : 16,500円
 ■鍵交換代 : 27,500円
 ■火災保険料 : 20,000円
 ■保証会社料 : 49,000円
 ■クリーニング代 : 50,000円
 =小計 243,000円
 +前家賃日割り
 +前家賃
 +仲介手数料
 ITANDI BB

1DK
最上階角部屋
賃料
90,000円

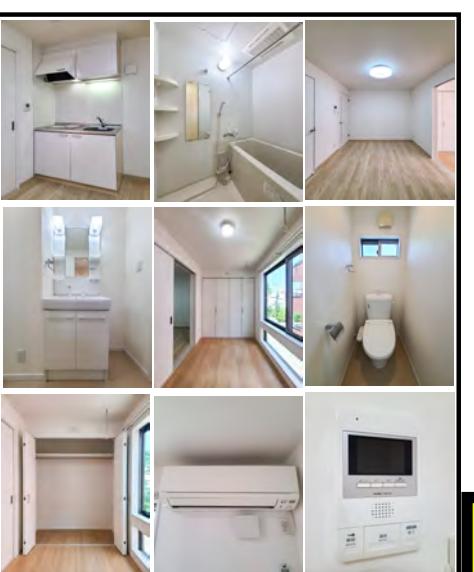
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★三田線、東上線2線利用可！！
駅前商店多数あり買物便利★

◎池袋駅まで約3km（自転車通勤ラクチン、十分に徒歩圏内）

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

◎「池袋駅」まで東上線で3駅「乗車時間 約5分」
 ◎「大手町駅」まで三田線「乗車時間 約18分」



★最上階角部屋住戸★

★1人入居限定★
(2人入居は不可)



【303号室】（最上階角部屋）
 賃料 90,000円
 管理費 8,000円
 礼金1・敷金0
 25.14㎡ 1DK
 「11月18日退去予定」
 ↓ ※退去前は未内覧先行契約
 「12月20日～入居可予定」

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩8分	
東武東上線 大山駅 徒歩10分、都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分	
所在	〒173-0013 東京都板橋区氷川町27-11
名称	ブランシュール板橋 / 303号室
建物	専有面積 25.14㎡
	間取 1DK
	構造 木造
	階建 地上3階建
	向き 南東
契約条件	築年月 2017年2月1日築
	管理費 8,000円
	礼金 1ヵ月
	敷金 なし
	更新料 新賃料0.5ヵ月
	更新事務手数料 新賃料0.5ヵ月＋消費税
	住宅保険料 20,000円
	その他費用 事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間 2年（解約1ヵ月前通知）
	契約種別 普通賃貸借
その他	入居可能日/現況 左記参照
	自転車置場 1台まで駐輪可（無料・要申請） ※車、バイク置場、原付置場は、ありません。
設備	公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン（IH2口コンロ）/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/シャンプードレッサー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト/オートロック/TVモニター付インターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/宅配BOX/ダブルロック（ディンプルキー）/CATVJCOM（利用時要個別契約）※NTT等の光回線未導入導入不可。インターネットはCATVのJCOMをご利用下さい
備考	※NTT等の光回線未導入（新規引き込み工事不可） ※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい ※1人入居限定（2人入居不可） ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約不可、転賃不可、社宅不可 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります
保証会社	保証会社利用 加入必須
	保証会社名 JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金 初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税
※短期解約違約金あり（1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分）	

★板橋地区で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★広々とした居室空間、使い易い間取りのお部屋です

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com/>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)