

1階店舗・事務所・倉庫
～プラザ新保～

店舗・事務所・倉庫

賃料

110,000円

★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った
深谷小学校向かいにある建物★

◎102号室シャッター前面に車1台無料駐車可




＜過去のテナント 参考履歴＞

■建設会社様資材用倉庫

1階店舗・事務所・倉庫
約20坪 (約66㎡)

※設備等残置あり (全て現況引き渡し)

手動シャッター

※シャッター前は
駐車スペース
として利用可

前面道路

【102号室】 (1階店舗右側)

賃料 110,000円

管理費 なし

礼金0・保証金0

約66㎡ (約20坪)

「空室・室内内覧OK」

⇒「即入居可」

＜初期費用概算＞

■礼金

■保証金

■事務手数料：16,500円

■鍵交換代：33,000円

■クリーニング代：110,000円

＝小計 159,500円

※別途、初回保証料110,000円は初
回賃料引落時払い

＋火災保険料 (借主様自己加入)

＋前家賃日割り

＋前家賃

＋仲介手数料

ITANDI BB

◎安価な初期費用が魅力的

◎業種等お気軽にご相談下さい

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在

〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称

プラザ新保 / 102号室

建物

専有面積

坪単価

構造

所在階/階建

向き

築年月

約66㎡ (約20坪)

@5,500円

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建

地上3階建

北西 (シャッター側)

1991年10月22日

契約条件

管理費

礼金

保証金

退去時クリーニング代前払い

更新料

更新事務手数料

テナント総合保険

その他費用

用途地域

契約期間

契約種別

入居可能日/現況

なし

なし

なし

110,000円 (退去時返金なし)

新賃料1カ月

新賃料0.5カ月

借主様自己加入 (要申込書写し提出)

事務手数料16,500円、鍵交換代33,000円

第一種住居地域

2年 (解約3カ月前通知)

普通賃貸借契約

左記参照

その他

車 駐車場

自転車駐輪場

102号室店舗シャッター前面に無料駐車可

102号室店舗シャッター前面に無料駐輪可

現況

※内外装、設備全て現況にて引き渡し
(現状内外装設備残置物等の貸主責任免責)

※全額借主様負担にて内外装変更工事相談可
(事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須)

※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい

※現況ガスなし (利用時プロパンガス引込工事借主負担)

備考

※貸主インボイス未登録 (今後も登録予定なし)、賃料減額等応じません

※法令に適合した業種であれば相対的に相談可

※業種や業態によってはお断りの可能性もあります

※契約期間中に業種・業態の変更不可

※水商売不可

※車の駐車は前面道路にはみ出ないように駐車して下さい

※保証会社必須＋法人代表者連帯保証人付帯必要

※看板は正面可 (袖看板設置は要相談)

※鍵交換は表側扉・裏側扉の2箇所を実施予定 (シャッターは現況渡し)

※シャッターの鍵は1本のみ貸与 (借主様負担で複製可)

※写真と現況が異なる場合は現況優先

保証会社

保証会社名

初回保証料支払い

保証会社料金

Casa (利用必須)

初回保証料は初回賃料支払い時に引落し

初回保証料総賃料100%
年間保証料総賃料10%
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分、2年未満2カ月分)

★店舗・事務所・倉庫利用可★業種はご相談下さい★

claricehouse LLC

★希少な整形間取りの1階店舗・事務所・倉庫★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。

入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて

WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様

専任媒介

手数料の負担割合

貸主

借主

100

手数料の配分割合

元付

客付

100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK (中村)