

1階店舗・事務所・倉庫
～プラザ新保～



<初期費用概算>
■礼金 : 0円
■保証金 : 0円
■事務手数料 : 16,500円
■鍵交換代 : 33,000円
■クリーニング代 : 110,000円
= 小計 159,500円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

十火災保険料（借主様自己加入）

+ 前家賃日割り

+ 前家賃

+仲介手数料

物建・内見・入居申込は
「ITANDI BB」へ。
WEB受付

店舗・事務所・倉庫

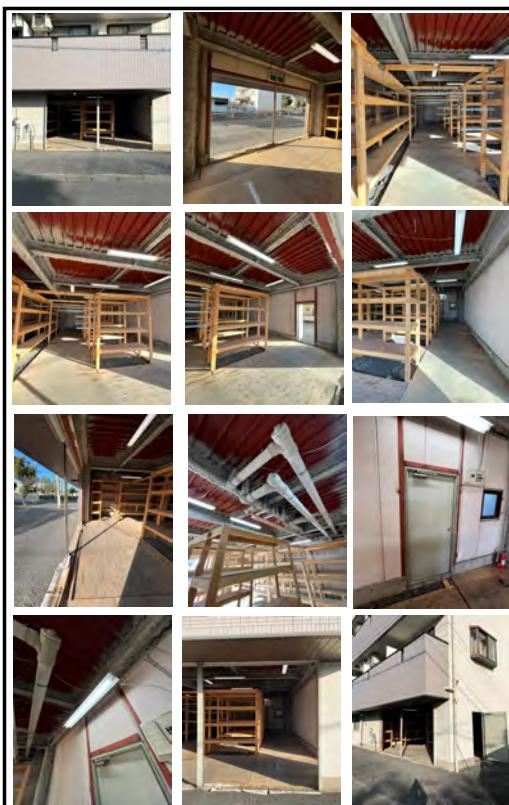
賃料

110,000円

★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った
深谷小学校向かいにある建物★

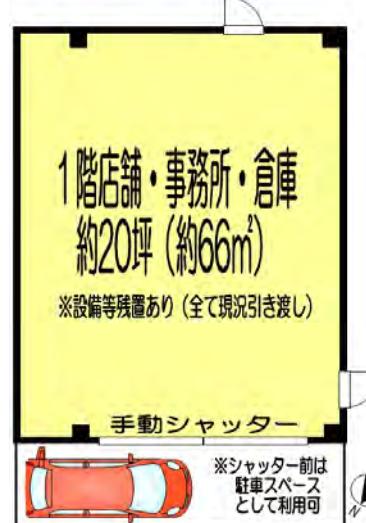
◎102号室シャッター前面に車1台無料駐車可



◎安価な初期費用が魅力的
◎業種等お気軽にご相談下さい

<過去のテナント 参考履歴>

■建設会社様資材用倉庫



前面道路

【102号室】(1階店舗右側)
賃料 110,000円
管理費 なし
礼金0・保証金0
約66m²(約20坪)
「空室・室内内覧OK」
⇒「即入居可」

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在 〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称 プラザ新保 / 102号室

| | |
|--------|--------------------------|
| 専有面積 | 約66m ² (約20坪) |
| 坪単価 | @5,500円 |
| 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| 所在階/階建 | 地上3階建 |
| 向き | 北西(シャッター側) |
| 築年月 | 1991年10月22日 |

| | |
|---------------|--------------------------|
| 管理費 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証金 | なし |
| 退去時クリーニング代前払い | 110,000円(退去時返金なし) |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月 |
| テナント総合保険 | 借主様自己加入(要申込書提出) |
| その他費用 | 事務手数料16,500円、鍵交換代33,000円 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 契約期間 | 2年(解約3ヶ月前通知) |
| 契約種別 | 普通賃貸借契約 |
| 入居可能日/現況 | 左記参照 |

| | |
|--------|--------------------|
| 車 駐車場 | 102号室シャッター前面に無料駐車可 |
| 自転車駐輪場 | 102号室シャッター前面に無料駐輪可 |

現況
※内外装、設備全て現況にて引き渡し
(現状内外装設備残置物等の貸主責任免責)
※全額借主様負担にて内外装変更工事相談可
(事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須)
※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい
※現況ガスなし(利用時プロパンガス引込工事借主負担)

備考
※賃主インボイス未登録(今後も登録予定なし)、賃料減額等応じません
※法令に適した業種であれば下さい相談可
※業種や業態によってはお断りの可能性もあります
※契約期間中に業種・業態の変更不可
※水商売不可
※車の駐車は前面道路にはみ出ないように駐車をして下さい
※保証会社必須+法人代表者連帯保証人付帯必要
※看板は正面可(袖看板設置は要相談)
※鍵交換は表側扉・裏側扉の2箇所を実施予定(シャッターは現況渡し)
※シャッターの鍵は1本のみ貸与(借主様負担で複製可)
※写真と現況が異なる場合は現況優先

| | |
|----------|--|
| 保証会社名 | Casa (利用必須) |
| 初回保証料支払い | 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い |
| 保証会社料金 | 初回保証料総賃料100% 年間保証料総賃料10% 月額引落手数料500円+税 |

※短期解約違約金あり(1年未満3ヶ月分、2年未満2ヶ月分)

★店舗・事務所・倉庫利用可★業種はご相談下さい★

claricehouse LLC

★希少な整形間取りの1階店舗・事務所・倉庫★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| 取引態様 | 専任媒介 | | |
|----------|------|---|--------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 100 |
| 手数料の分割割合 | 元付 | - | 客付 100 |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)