

駅近賃貸マンション
～ペパンシェソワ～

1K

賃料

40,000円



<室内原状回復工事完了済み>

- 全体 壁紙クロス全面新品
- 全体 床クッションフロア全面新品
- 全体 スイッチ・コンセント新品
- キッチン 混合水栓本体新品
- キッチン 手元灯LED管新品
- キッチン ミニ冷蔵庫新品
- キッチン 排水トラップ新品
- キッチン 排水栓・防臭キャップ新品
- 浴室 シャワー付混合水栓本体新品
- 洗濯機置場 単水栓部品新品
- 洗濯機置場 ニップル新品
- 洗濯機置場 シート新品
- トイレ ペーパーホルダー新品
- 居室 火災報知器新品
- 居室 LEDシーリングライト新品
- 各室 LEDランプ新品
- 玄関ドア ドアスコープ新品
- 玄関ドア ドアガード新品 など

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 20,000円
- 安心サポート : 16,500円
- クリーニング代 : 退去時払い

二小計 80,500円

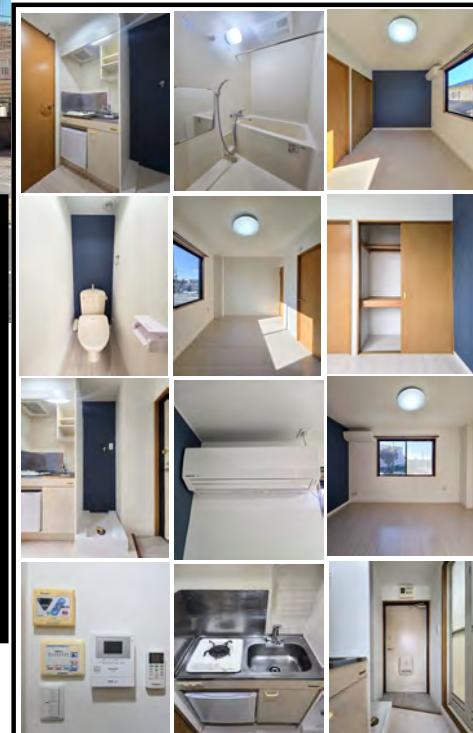
*別途、初回保証料22,500円は初回賃料引落時払い

十前家賃日割り
十前家賃
十仲介手数料

修理・内見・入居申込
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 最大通信速度1Gbps インターネット利用料無料★
★駅から徒歩2分の駅前立地、近隣店舗多数あり★



<期間限定キャンペーン実施中>

★礼金0・敷金0★

★敷地内宅配BOX設置済み★

白を基調した明るい内装に仕上げました



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得!★
(差引実質賃料合計 約40,000円と同等)

- ◎便利な洗浄機能付き便座付
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

【202号室】
賃料 40,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
16.01m² 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

**賃料条件等を見直し
変更致しました!**

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81

名称 ペパンシェソワ / 202号室

建物	専有面積	16.01 m ²
	間取	1K
	構造	鉄骨造スレート葺
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
	築年月	2003年3月30日築
契約条件	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料+新管理費合計の1カ月分
	更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5カ月分+税
	住宅保険料	20,000円
駐輪場	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
	安心サポート	16,500円
	契約期間	2年(解約2カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
設備	自転車駐輪	不可(1階住戸のみ相談可)
	バイク駐輪	不可
備考	プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー(新品)/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(新品・非設備)/ミニ冷蔵庫(新品非設備)/温水洗浄機能付便座/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/宅配BOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)	
	※ルームクリーニング代40,000円+税~は退去時払い	
	※エアコンクリーニング代1台/10,000円+税~は退去時払い	
	※ベット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定)	
	※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要	
	※礼金0・敷金0サービスキャンペーン中	
会社	※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです	
	①礼金1カ月増額(計1カ月)	
	②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可	
	※空室内覧用のカーテンは入居前には撤去致します	
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり(1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)		

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キ-BOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主
手数料の分割割合	元付	-	客付
			100
			★AD 200%

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)