

駅近賃貸マンション  
～ペパンシェソワ～

1K

賃料

40,000円

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 最大通信速度1Gbps インターネット利用料無料★  
★熊谷駅から徒歩2分の開けた好立地、近隣店舗多数あり★

＜室内原状回復工事完了済み＞

- 全体 壁紙クロス全面新品
- 全体 床クッションフロア全面新品
- 全体 スイッチ・コンセント新品
- キッチン 混合水栓本体新品
- キッチン 手元LED管新品
- キッチン ミニ冷蔵庫新品
- キッチン 排水トラップ新品
- キッチン 排水ホース、防臭ヤップ 新品
- 浴室 シャワー付混合水栓本体新品
- 洗濯機置場 単水栓部品新品
- 洗濯機置場 ニップル新品
- 洗濯機置場 シート新品
- トイレ ペーパーホルダー新品
- 居室 火災報知器新品
- 居室 LEDシーリングライト新品
- 各室 LEDランプ新品
- 玄関ドア ドアスコープ新品
- 玄関ドア ドアガード新品 など

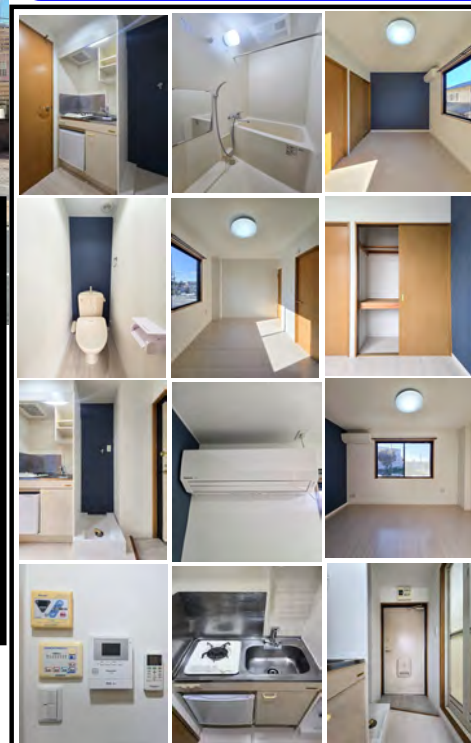
＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 鍵交換代: 27,500円
- 火災保険料: 20,000円
- 安心サポート: 16,500円
- クリーニング代: 退去時払い

＝小計 80,500円

※別途、初回保証料22,500円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



＜期間限定キャンペーン実施中＞  
★礼金0・敷金0★

★敷地内宅配BOX設置済み★

白を基調した明るい内装に仕上げました



★インターネット無料導入済み★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★  
(差引実賃料合計 約40,000円と同等)

- ◎便利な洗浄機能付き便座付
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

【202号室】  
賃料 40,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
16.01㎡ 1K  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

賃料条件等を見直し  
変更致しました！

所在 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81

名称 ペパンシェソワ / 202号室

建物	専有面積	16.01㎡
	間取	1K
	構造	鉄骨造スレート葺
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
	築年月	2003年3月30日築
契約条件	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料＋新管理費合計の1ヵ月分
	更新事務手数料	新賃料＋新管理費合計の0.5ヵ月分＋税
	住宅保険料	20,000円
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 安心サポート16,500円
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
駐輪場	入居可能日/現況	左記参照
	自転車駐輪	不可(1階住戸のみ相談可)
設備	バイク駐輪	不可
	備	プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー(新品)/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(新品・非設備)/ミニ冷蔵庫(新品非設備)/温水洗浄機能付便座/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/宅配BOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)
備考	※ルームクリーニング代40,000円＋税～は退去時払い	
	※エアコンクリーニング代1台/10,000円＋税～は退去時払い	
保証会社	※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定)	
	※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要	
保証会社	※礼金0・敷金0サービスキャンペーン中	
	※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです	
保証会社	①礼金1ヵ月増額(計1ヵ月)	
	②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可	
保証会社	※空室内覧用のカーテンは入居前には撤去致します	
	保証会社名	Casa (利用必須)
保証会社	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満3ヵ月分/2年未満2ヵ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 200%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)