

鉄骨造賃貸マンション ～プラザ新保～

1K(最上階・角部屋)

賃料

32,000円



<室内原状回復工事完了済み>

- 全体 壁紙クロス全面新品
- 全体 床クッションフロア全面新品
- 全体 スイッチ・コンセント新品
- キッチン IHコンロ新品
- キッチン 混合水栓本体新品
- キッチン 排水トラップ新品
- キッチン 排水ホース、防臭ヤップ 新品
- 浴室 シャワー付混合水栓本体新品
- トイレ ペーパーホルダー新品
- トイレ ボールタップ新品
- トイレ ゴムフロート新品
- 洗濯機置場 単水栓部品新品
- 洗濯機置場 ニップル新品
- 居室 火災報知器新品
- 居室 LEDシーリングライト新品
- 各室 LEDランプ新品
- 玄関ドア ドアスコープ新品
- 玄関ドア ドアガード新品 など

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 鍵交換代: 27,500円
- 火災保険料: 20,000円
- 安心サポート: 16,500円
- クリーニング代: 退去時払い

=小計 80,500円

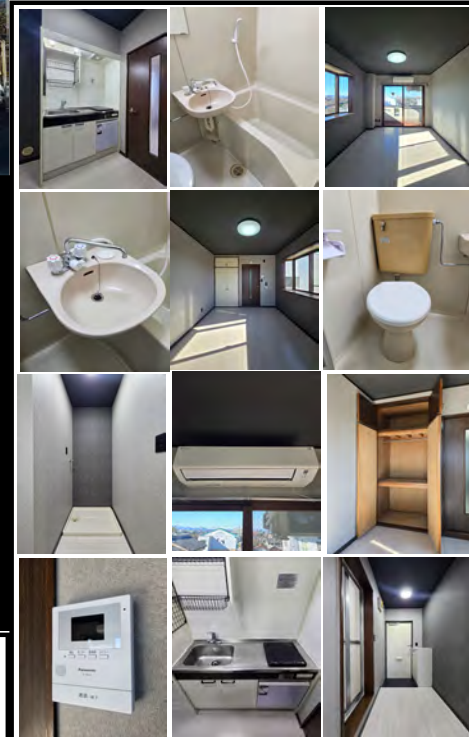
※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!★
★最大通信速度1Gbps★ (JCOMと利用契約が必要)



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得!★
(差引実賃料合計 約30,000円と同等)

- ◎ゆとりあるキッチンスペース
- ◎嬉しい出窓付きの洋室角部屋
- ◎大きくて使いやすい収納
- ◎嬉しい室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

<期間限定キャンペーン実施中>

★礼金0・敷金0★

黒を基調した希少な内装に仕上げました



◎◎初期費用も借り易く安価に抑えました
◎明るく広々とした最上階角部屋住戸♪

【301号室】(最上階角部屋)

賃料 32,000円
管理費 3,000円
礼金0・敷金0
20㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です

所在 〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17

名称 プラザ新保 / 301号室

建物
専有面積 20㎡
間取 1K
構造・階数 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
向き 北西
築年月 1991年10月22日

契約条件
管理費 3,000円
礼金 なし
敷金 なし
更新料 新賃料1カ月分
更新事務手数料 11,000円(税込)
住宅保険料 20,000円
退去時クリーニング代 33,000円(税込) 契約時払い
その他費用 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
安心サポート16,500円
契約期間 2年 (解約2カ月前通知)
契約種別 普通賃貸借
入居可能日/現況 左記参照

車両
駐車場(要契約) 満車
自転車駐輪 なし
バイク駐輪 なし

設備
プロパンガス/IHコンロ1口(新品)/3点式ユニットバス/シャワー/トイレ/洗面台/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(新品・非設備)/各種照明LEDランプ(新品・非設備)/床クッションフロア(新品張替え済み)/TVモニター付インターホン(新品)/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/JCOM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)

備考
※ルームクリーニング代30,000円+税～は退去時払い
※エアコンクリーニング代1台/10,000円+税～は退去時払い
※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定)
※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要
※礼金0・敷金0無料サービスキャンペーン中
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金1カ月増額(計1カ月)
②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※空室内覧用のカーテンは入居前には撤去致します

保証会社
保証会社名 Casa (利用必須)
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★大通りに商店、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)