～熊谷BASE～
（クマガヤベイス）

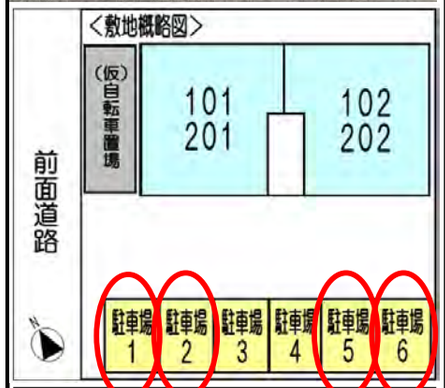
1階店舗・事務所・倉庫

賃料 **55,000円**

★使いやすい間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道１７号から少し脇道に入った
敷地内駐車場付きの店舗・事務所・倉庫★

◎敷地内駐車場１台無料駐車可（ハイエースなど商業車の駐車可）



＜初期費用概算＞
■礼金　　0円
■保証金　：　0円
■事務手数料：１６，５００円
■鍵交換代：　２７，５００円
■ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：退去時払い

＝小計　４４，０００円

※別途、初回保証料55,000円は初回賃料引落時払い

＋火災保険料（借主様自己加入）
＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

◎安価な初期費用が魅力的
◎業種等お気軽にご相談下さい

★礼金0・保証金0★

【101号室】（角部屋）
賃　料　55,000円
管理費　　なし
礼金0・保証金0
約３６㎡（約10.89坪）
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

【敷地内駐車場　空車位置】
1番、2番、5番、6番

JR線　熊谷駅　徒歩30分
JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線　石原駅　徒歩13分、上熊谷駅　徒歩21分

所在	〒360-0816　埼玉県熊谷市石原711－1	
名称	熊谷BASE　／　101号室　（旧称：ポノポノ熊谷）	
建物	専有面積	約36㎡（約10.89坪）
	坪単価	@5,050円
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	所在階/階建	地上2階建
	向き	南西
	築年月	1987年2月1日
契約条件	管理費	なし
	礼金	なし
	保証金	なし
	退去時払いクリーニング代	110,000円（退去時払い）
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月
	テナント総合保険	借主様自己加入（要申込書写し提出）
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
	用途地域	第一種住居地域
	契約期間	2年　（解約3カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借契約
	入居可能日/現況	左記参照
その他	車　駐車場	敷地内1台無料駐車可
	自転車駐輪場	敷地内1台無料駐輪可
現況	※内装、設備全て現況にて引き渡し （現状内装・設備残置物等の貸主責任免責） ※既存残置設備はそのまま利用しても構いません ※全額借主様負担にて内装変更工事相談可 （事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須） ※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい	
備考	※貸主インボイス未登録（今後も登録予定なし）、賃料減額等応じません ※退去時借主負担払いでルームクリーニング代110,000円 ※法令に適した業種であれば相談可（但し飲食店舗等は不可） ※2階は住居の為、騒音の出る業種は不可、水商売不可 ※業種や業態によってはお断りの可能性もあります ※契約期間中に業種・業態の変更不可 ※敷地内駐車場利用追加1台まで可／月額5,500円 ※車の駐車は駐車位置からはみ出ないように駐車をして下さい ※保証会社利用必須 ※看板の設置は不可（玄関ドア、郵便ポストの表札は可） ※写真と現況が異なる場合は現況優先	
保証会社	保証会社名	Casa（利用必須）
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料総賃料100% 年間保証料総賃料10% 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満3カ月分、2年未満2カ月分）

★店舗・事務所・倉庫利用可★業種はご相談下さい★　claricehouse LLC　★初めての事務所や倉庫にいかがですか？★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015　東京都北区中里2－12－2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は 「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	－	借主	100
手数料の配分割合	元付	－	客付	100
	★AD　100%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）