

～熊谷BASE～
(クマガヤベース)

1階店舗・事務所・倉庫

賃料

55,000円

JR線 熊谷駅 徒歩30分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線 石原駅 徒歩13分、上熊谷駅 徒歩21分

所在 〒360-0816 埼玉県熊谷市石原711-1

名称 熊谷BASE / 102号室 (旧称:ポノポノ熊谷)

建物
専有面積 約36㎡ (約10.89坪)
坪単価 @5,050円
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
所在階/階建 地上2階建
向き 南西
築年月 1987年2月1日

契約条件
管理費 なし
礼金 なし
保証金 なし
退去時払いクリーニング代 110,000円 (退去時払い)
更新料 新賃料1カ月
更新事務手数料 新賃料0.5カ月
テナント総合保険 借主様自己加入 (要申込書提出)
その他費用 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
用途地域 第一種住居地域
契約期間 2年 (解約3カ月前通知)
契約種別 普通賃貸借契約
入居可能日/現況 左記参照

その他
車 駐車場 敷地内1台無料駐車可
自転車駐輪場 敷地内1台無料駐輪可

現況
※内装、設備全て現況にて引き渡し
(現状内装・設備残置物等の貸主責任免責)
※既存残置設備はそのまま利用しても構いません
※全額借主様負担にて内装変更工事相談可
(事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須)
※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい

備考
※貸主インボイス未登録 (今後も登録予定なし)、賃料減額等応じません
※退去時借主負担払いでルームクリーニング代110,000円
※法令に適した業種であれば相談可 (但し飲食店舗等は不可)
※2階は住居の為、騒音の出る業種は不可、水商売不可
※業種や業態によってはお断りの可能性もあります
※契約期間中に業種・業態の変更不可
※敷地内駐車場利用追加1台まで可/月額5,500円
※車の駐車は駐車位置からはみ出ないように駐車をして下さい
※保証会社利用必須
※看板の設置は不可 (玄関ドア、郵便ポストの表札は可)
※写真と現況が異なる場合は現況優先

保証会社
保証会社名 Casa (利用必須)
初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金 初回保証料総賃料100%
年間保証料総賃料10%
月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分、2年未満2カ月分)

★使いやすい間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った
敷地内駐車場付きの店舗・事務所・倉庫★

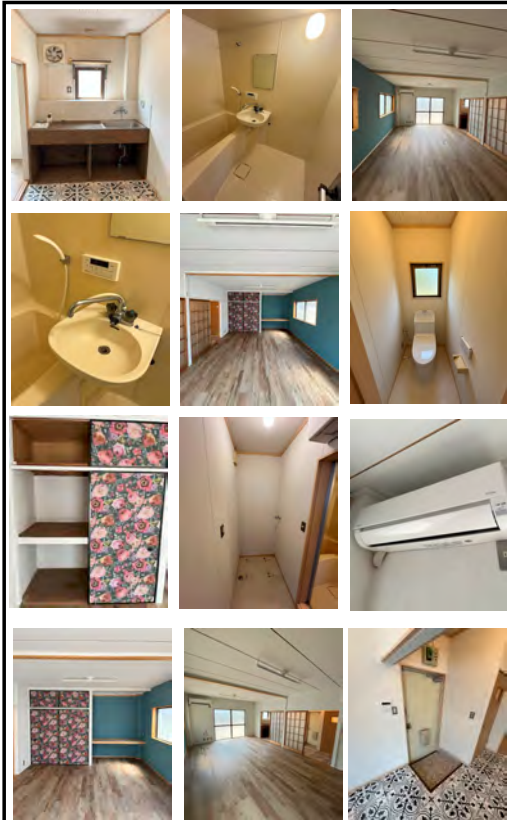
◎敷地内駐車場1台無料駐車可 (ハイエースなど商業車の駐車可)

★礼金0・保証金0★

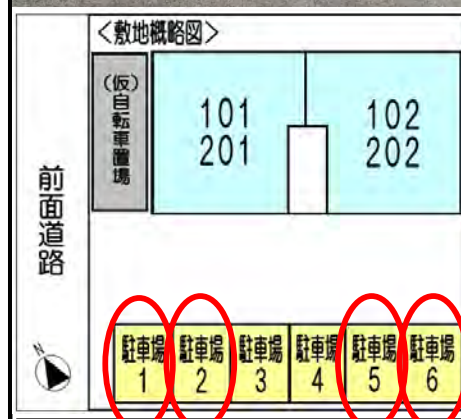


【102号室】 (角部屋)
賃料 55,000円
管理費 なし
礼金0・保証金0
約36㎡ (約10.89坪)
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

【敷地内駐車場 空車位置】
1番、2番、5番、6番



◎安価な初期費用が魅力的
◎業種等お気軽にご相談下さい



＜初期費用概算＞
■礼金 0円
■保証金 0円
■事務手数料: 16,500円
■鍵交換代: 27,500円
■クリーニング代: 退去時払い

＝小計 44,000円

※別途、初回保証料55,000円は初回賃料引落時払い

＋火災保険料 (借主様自己加入)
＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

★初めての事務所や倉庫にいかがですか？★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
|----------|------|---|----|-----|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 | 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付 | - | 客付 | 100 |
| ★AD 100% | | | | |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)