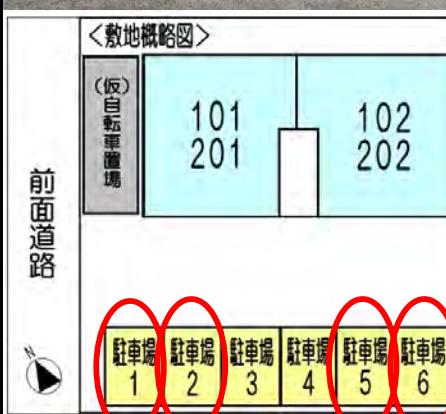


～熊谷BASE～
(クマガヤベース)



〈初期費用概算〉

- 礼金 0円
- 保証金 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 鍵交換代: 27,500円
- クリーニング代: 退去時払い

＝小計 44,000円

※別途、初回保証料55,000円は初回賃料引落時払い

十火災保険料(借主様自己加入)
+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料

物置・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

1階店舗・事務所・倉庫

賃料

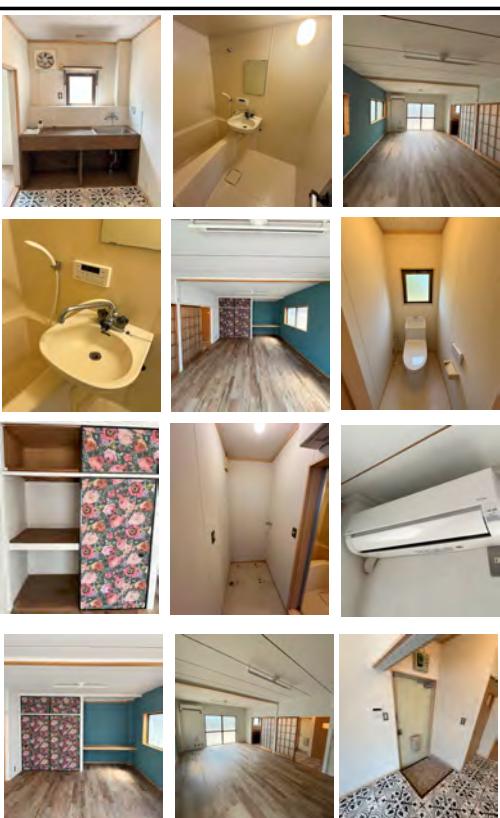
55,000円

★使いやすい間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った
敷地内駐車場付きの店舗・事務所・倉庫★

◎敷地内駐車場1台無料駐車可(ハイエースなど商業車の駐車可)

★礼金0・保証金0★



【102号室】(角部屋)

賃料 55,000円
管理費 なし
礼金0・保証金0
約36m² (約10.89坪)
「空室・室内内覧OK」「即入居可」

【敷地内駐車場 空車位置】
1番、2番、5番、6番

★店舗・事務所・倉庫利用可★業種はご相談下さい★

claricehouse LLC

★初めての事務所や倉庫にいかがですか?★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

JR線 熊谷駅 徒歩30分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線 石原駅 徒歩13分、上熊谷駅 徒歩21分

所在 〒360-0816 埼玉県熊谷市石原711-1

名称 熊谷BASE / 102号室 (旧称: ポノポノ熊谷)

建物	専有面積	約36m ² (約10.89坪)
	坪単価	@5,050円
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	所在階/階建	地上2階建
	向き	南西
	築年月	1987年2月1日

契約条件	管理費	なし
	礼金	なし
	保証金	なし
	退去時払いクリーニング代	110,000円(退去時払い)
	更新料	新賃料1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月

その他	テナント総合保険	借主様自己加入(要申込書提出)
	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円
	用途地域	第一種住居地域
	契約期間	2年(解約3ヶ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借契約
	入居可能日/現況	左記参照

現況	車 駐車場	敷地内1台無料駐車可
	自転車駐輪場	敷地内1台無料駐輪可
	※内装・設備全て現況にて引き渡し (現状内装・設備残置物等の貸主責任免責)	
	※既存残置設備はそのまま利用しても構いません	
	※全額借主様負担にて内装変更工事相談可 (事前に貸主に工事内容資料提出の上で承諾必須)	
	※内覧時に現設備を壊さないように気を付けて下さい	

備考	※賃主インボイス未登録(今後も登録予定なし)、賃料減額等応じません
	※退去時借主負担払いルームクリーニング代110,000円
	※法令に適した業種であれば相談可(但し飲食店舗等は不可)
	※2階は住居の為、騒音の出る業種は不可、水商売不可
	※業種や業態によってはお断りの可能性もあります
	※契約期間中に業種・業態の変更不可

保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金	初回保証料総賃料100% 年間保証料総賃料10% 月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり(1年未満3ヶ月分、2年未満2ヶ月分)

取引態様 専任媒介

手数料の負担割合 貸主 - 借主 100

手数料の配分割合 元付 - 客付 100

★AD 100%

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)