

リノベーション済 賃貸戸建
~練馬区向山4丁目賃貸戸建~

5DK

賃料

150,000円



初期費用概算	
■礼金	150,000円
■敷金	0円
■保証金	300,000円
■事務手数料	16,500円
■鍵交換代	33,000円
■火災保険料	30,000円
■安心サポート	16,500円
二小計	546,000円
※別途、初回保証料75,000円は初回賃料引落時払い	
+前家賃日割り	
+前家賃	
+仲介手数料	



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★
★陽当たりの良い暖かみのある建物★
お子様がいらっしゃるご家庭大歓迎です

◎玄関側の庭スペースには、「バイク・自転車駐輪OK」◎



1階



2階



ペット可

【0号室】(一戸建)
賃料 150,000円
管理費 0円
礼金1・保証金2(全額償却)
72.76m² 5DK

「2月14日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「3月14日～入居可予定」

★向山エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※ルームシェアでのご利用も相談可能です。大人数ご家族やお子様ご入居も大歓迎です※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キ-BOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

西武池袋線(有楽町線・副都心線乗り入れ駅)

中村橋駅 徒歩11分

大江戸線「練馬春日町駅」歩11分、大江戸線「豊島園駅」歩14分

所在 〒176-0022 東京都練馬区向山4-31-8

名称 練馬区向山4丁目賃貸戸建(EN中村橋)

建物	専有面積	72.76m ²
	間取	5DK
	構造	木造
	所在階/階建	地上2階建
	向き	南西
	築年月	1967年5月20日

契約条件	管理費	なし
	礼金	1ヶ月
	敷金	なし
	保証金	2ヶ月(全額償却)
	更新料	新賃料1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
	その他費用	事務手数料16,500円、安心サポート16,500円 火災保険料30,000円、交換代33,000円
	ペット同居条件	小型犬・猫・小動物 合計1匹迄相談可 保証金1ヶ月分増額(全額償却)
	契約期間	2年 (解約2ヶ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借

その他	自転車、バイク駐輪	無料駐輪可(玄関側庭スペース)
	車 駐車場	なし(車両の侵入・駐停車不可)

設備

公道水道／都市ガス／システムキッチン(IHコンロ1口)／バストイレ別(追い焚き機能はありません)／シャワー／給湯／独立洗面台(シャンプードレッサー付)／洗浄機能付き便座(非設備)／室内洗濯機置場／オールフローリング／TVモニター付インターホン／エアコン5台(非設備)、全照明(非設備)／プッシュプルハンドル(ダブルロック)／郵便ポスト(非設備)／庭スペース／ベランダ

備考

※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
※楽器持込み及び演奏不可、法人契約不可、軒貸不可、社宅不可
※電話回線及びインターネット回線は一戸建ての為、回線調査・引込工事等は全額借主負担(貸主・管理会社免責)
※専有面積は現況床面積。2階は増改築部分。(登記記載なし)
※庭の管理対応は借主様の自己負担(雑草除去等)
※添付室内写真に映っている家具・家電類は撤去致します
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社

※初回保証料は初回賃料引落時払いとなります
保証会社名 株式会社Casa (利用加入必須)
初回保証料総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の分割割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)