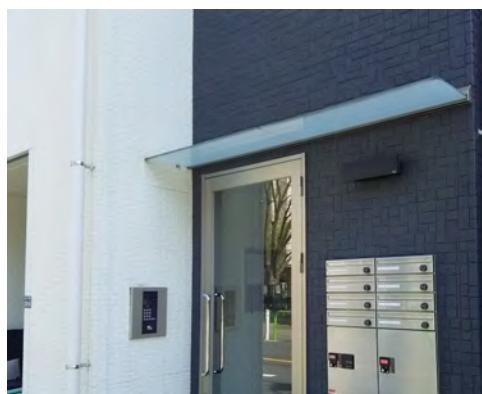


築浅賃貸アパート
～プランシュール板橋～



①オートロック・宅配BOX付



初期費用概算
■礼金 81,000円
■敷金 0円
■事務手数料: 16,500円
■鍵交換代: 27,500円
■火災保険料: 20,000円
■保証会社料: 42,500円
■クリーニング代: 50,000円

小計 237,500円

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料

物確・内見・入居申込は
(リアルタイム) Web受付
ITANDI BB

1DK

賃料

81,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★三田線、東上線2線利用可！！
駅前商店多数あり買物便利★

①池袋駅まで約3km (自転車通勤ラクチン、充分に徒歩圏内)

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

①「池袋駅」まで東上線で3駅「乗車時間 約5分」
②「大手町駅」まで三田線 「乗車時間 約18分」



★1階南東向き角部屋住戸★

★1人入居限定★
(2人入居は不可)



【102号室】(角部屋)

賃料 81,000円
管理費 4,000円
礼金 1・敷金 0
25.14m² 1DK
「2月28日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「3月28日～入居可予定」

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩8分

東武東上線 大山駅 徒歩10分、都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分

所在 〒173-0013 東京都板橋区氷川町27-11

名称 プランシュール板橋 / 102号室

建物 専有面積 25.14m²

間取 1DK

構造 木造

階建 地上3階建

向き 南東

築年月 2017年2月1日築

管理費 4,000円

礼金 1ヶ月

敷金 なし

更新料 新賃料0.5ヶ月

更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月 + 消費税

住宅保険料 20,000円

その他費用 事務手数料16,500円

鍵交換代27,500円

退去時クリーニング代前払い分50,000円

契約期間 2年 (解約1ヶ月前通知)

契約種別 普通賃貸借

入居可能日/現況 左記参照

その他 自転車置場 1台まで駐輪可(無料・要申請)

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備 公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン(IH2口コンロ)/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/シャンブードレッサー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(非設備)/オートロック/TVモニター付インターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/宅配BOX/ダブルロック(ディングルキー)/CATV/JCOM(利用時別途借主負担契約)※NTT等の光回線未導入導入不可。インターネットはCATVのJCOMをご利用下さい

※NTT等の光回線未導入(新規引き込み工事不可)

※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい

※1人入居限定(2人入居不可)

※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む

※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可

※法人契約不可、転貸不可、社宅不可

※木造構造の生活音等に理解のある方に限る

※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税

※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社利用 加入必須

保証会社名 JID (日本賃貸保証)

保証会社料金 初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円

月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

★板橋地区で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★広々とした居室空間、使い易い間取りのお部屋です

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com/>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主
手数料の分割割合	元付	-	客付
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)