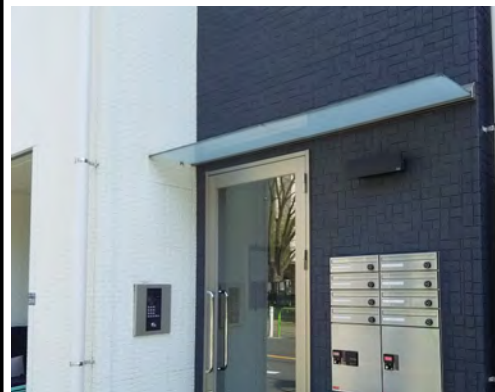


# 築浅賃貸アパート ～ブランシュール板橋～



◎オートロック・宅配BOX付



## ＜初期費用概算＞

- 礼金 : 81,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 42,500円
- クリーニング代 : 50,000円

＝小計 237,500円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料

ITANDI BB

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★三田線、東上線2線利用可！！  
駅前商店多数あり買物便利★

◎池袋駅まで約3km（自転車通勤ラクチン、十分に徒歩圏内）

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

- ◎「池袋駅」まで東上線で3駅「乗車時間 約5分」
- ◎「大手町駅」まで三田線「乗車時間 約18分」



★1階南東向き角部屋住戸★

★1人入居限定★  
(2人入居は不可)

賃料 81,000円



【102号室】（角部屋）

賃料 81,000円  
管理費 4,000円  
礼金1・敷金0  
25.14m² 1DK  
「2月28日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「3月28日～入居可予定」

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩8分

東武東上線 大山駅 徒歩10分、都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分

所在 〒173-0013 東京都板橋区氷川町27-11

名称 ブランシュール板橋 / 102号室

建物	専有面積	25.14m²
	間取	1DK
	構造	木造
	階建	地上3階建
	向き	南東
契約条件	築年月	2017年2月1日築
	管理費	4,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代前払い分50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	1台まで駐輪可（無料・要申請）

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備  
公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン(IH2口コンロ)/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/シャンプードレッサー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/シーリングライト(非設備)/オートロック/TVモニター付インターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/宅配BOX/ダブルロック(ディンプルキー)/CATVJCOM(利用時要個別契約)※NTT等の光回線未導入導入不可。インターネットはCATVのJCOMをご利用下さい

備考  
※NTT等の光回線未導入(新規引き込み工事不可)  
※インターネットはCATVのJCOMを個別契約にてご利用下さい  
※1人入居限定(2人入居不可)  
※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む  
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可  
※法人契約不可、転賃不可、宅宅不可  
※木造構造の生活音等に理解のある方に限る  
※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税  
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社	保証会社利用	加入必須
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★板橋地区で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★広々とした居室空間、使い易い間取りのお部屋です

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com/

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 25%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)