

分譲賃貸マンション  
ルーブル江古田



<初期費用概算>

- 礼金 : 55,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 鍵交換代: 27,500円
- 火災保険料: 20,000円
- 安心サポート: 16,500円
- クリーニング代: 44,000円

\*別途、初回保証料28,000円は初回賃料引落時払い

二小計 179,500円

十前家賃日割り  
十前家賃  
十仲介手数料

お問い合わせ  
内見・入居申込は  
ITANDI BB

1R

賃料

55,000円

★暮らしやすい便利な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★  
★日本大学芸術学部至近！！近隣商店多数あり！  
池袋駅まで電車で1本わずか3駅の好立地★

新宿駅までも大江戸線電車で1本。7駅約15分程度の乗車時間で到着

★生活に便利な立地★  
★広々とした居室空間★  
★敷金0で借りやすい初期費用★  
★近隣に大学多数あり★



★TVモニター付インターホン付★



【205号室】  
賃料 55,000円  
管理費 1,000円  
礼金 1・敷金 0  
16.80m<sup>2</sup> 1R  
「3月6日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「3月28日～入居可予定」

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分

西武池袋線「江古田駅」徒歩9分、「東長崎駅」徒歩15分

所在	〒165-0023 東京都中野区江原町3-23-4
名称	ルーブル江古田／205号室
建物	専有面積 16.80m <sup>2</sup> 間取 1R 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 階建 地上3階建 向き 南西 築年月 1988年11月1日築
契約条件	管理費 1,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 更新料 新賃料1ヶ月 更新事務手数料 10,000円+税 住宅保険料 20,000円 その他費用 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 退去時クリーニング代44,000円分前払い 安心サポート16,500円 契約期間 2年（解約2ヶ月前通知） 契約種別 普通賃貸借 入居可能日/現況 左記参照
その他	自転車置場 建物管理会社へ都度要確認 メイブルリビングサービス電話03-5489-4344
設備	都市ガス/IHコンロ1口/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台/LEDシーリングライト(非設備)/室内洗濯機置場/バルコニー/オールフロアタイル/ワイヤレスTVモニター付インターホン/メールBOX/自転車置場(空き状況は建物管理会社へ直接都度要確認して下さい)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)
備考	※1人入居限定(2人入居不可) ※勤務先・勤続年数等内見属性の良い方を望む ※学生入居可(父兄名義・母親連絡先などの親名義契約必須) ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約不可、転貸不可、社宅不可 ※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税 ※自転車置場は建物管理会社と直接ご対応下さい ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります
保証会社	保証会社名 Casa (利用必須) 初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い 保証会社料金 初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

★江古田エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★初めての一人暮らしに最適な使いやすい住戸★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応  
キ-BOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)