

築浅賃貸マンション
～プラチナフォルム上野～



＜初期費用概算＞

■礼金 : 114,000円
■敷金 : 0円
■事務手数料 : 16,500円
■鍵交換代 : 33,000円
■火災保険料 : 20,000円
■保証会社料 : 62,000円
■クリーニング代 : 50,000円

=小計 295,500円

十前家賃日割り

十前家賃

十仲介手数料

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1R／角部屋

賃料

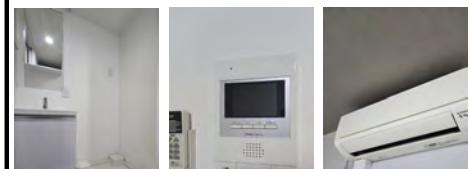
114,000円

★暮らしやすい立地★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な「上野駅」利用可能な立地！！
築7年の築浅マンション！Wi-Fi利用無料★

乗り換えなしで日暮里駅 東京駅 有楽町駅 新橋駅 品川駅も1本で通勤可！

★インターネットWi-Fi利用料無料♪ご入居当日から利用可♪
★駅から開けた道のり♪スーパー、食事処などがあり便利♪
★充実した設備が魅力的♪温水洗浄便座付、浴室乾燥機付♪



◎充実した設備が魅力的



【201号室】(角部屋)

賃料 114,000円

管理費 10,000円

礼金 1・敷金 0

26.63m² 1R

「空室・室内内覧OK」

「即入居可」

山手線・京浜東北線 上野駅 徒歩9分

日比谷線 入谷駅 徒歩7分、銀座線 稲荷町駅 徒歩7分

所在 〒110-0014 東京都台東区北上野2-3-7

名称 プラチナフォルム上野／201号室

建物 専有面積 26.63m²
間取 1R
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
階建 地上5階建
向き 西
築年月 2019年2月9日築

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月
敷金 なし
更新料 新賃料0.5ヶ月
更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月+消費税
住宅保険料 20,000円
その他費用 事務手数料16,500円
鍵交換代33,000円
退去時クリーニング代前払い分50,000円

契約期間 2年 (解約1ヶ月前通知)
契約種別 普通賃貸借
入居可能日/現況 左記参照

その他 自転車置場 なし
※自転車、車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備 公営水道/オール電化/システムキッチン(IHコンロ2口)/バス/トイレ別/シャワー/電気温水器/自動お湯はり機能付(追い焚き機能はなし)/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/エアコン1台/室内天井LEDシーリングライト(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/CATVJCOM(利用時要個別契約)/インターネット利用料無料(株式会社ファイバーゲートFGBB利用、他のネット回線の利用や引き込み工事はできません)/※エレベーターはありません

備考 ※JR上野駅は入谷口が最寄りの出入り口になります
※エレベーターはありません
※1人入居限(2人入居不可)
※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約不可、転貸不可、社宅不可
※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税
※キッチン水栓本体、浴室シャワー、居室シーリングライト新品交換済み
※現況引き渡し

保証会社利用 加入必須

保証会社名 JID(日本賃貸保証)

保証会社料金 初回保証料総賃料50%
年間保証料12,000円
月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

★上野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※スーパーまいばすけっと至近、2階角部屋住戸、インターネット利用料無料※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キ-BOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
|----------|------|---|----|---------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 | 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付 | - | 客付 | 100 |
| | | | | ★AD 25% |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)