

ペット可賃貸マンション
～クロスグレイ町屋～



★小型犬又は猫ペット1匹と同居OK♪
(契約条件)

■月額賃料3,000円増額～
■保証金1ヶ月増額・償却～

犬の種類や猫の種類
などにより増額賃料
保証金増額など変動有



要申請・契約

<初期費用概算>

■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料 : 16,500円
■鍵交換代 : 27,500円
■火災保険料 : 23,000円
■安心サポート : 16,500円
■クリーニング代 : 41,800円

=小計 125,300円

*別途、初回保証料46,000円は初回賃料引落時払い

十前家賃日割り
十前家賃
+仲介手数料

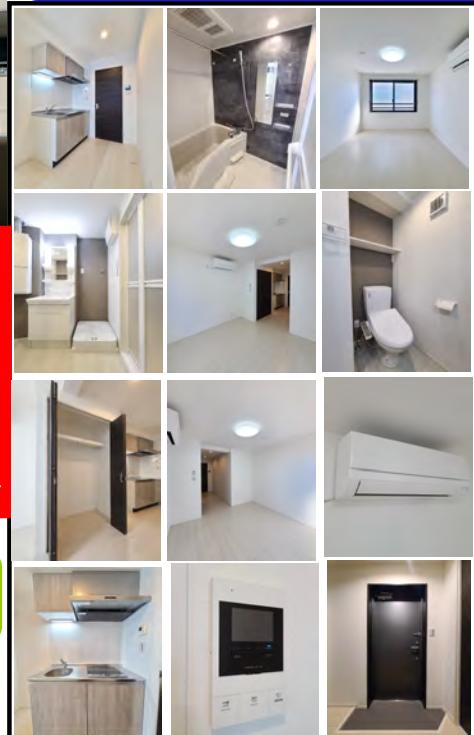
物議・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

1R
最上階角部屋

賃料

87,000円

★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★
★開けた大通り沿いの築3年のRC構造マンション！！
インターネット光回線利用無料「即日利用可」！★

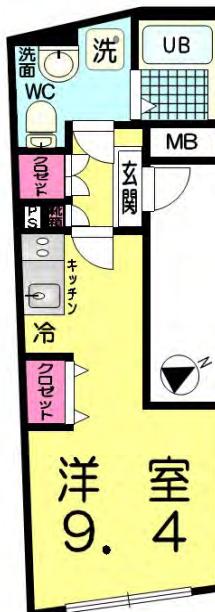


★築3年の充実した設備が魅力的★

★オートロック★TVモニター付インターホン★
★システムキッチン★シャンブードレッサー★

★嬉しい建物内廊下タイプ★
本物件はエレベーターが無く階段仕様ですが
階段共用部がコンクリ打ち放して雰囲気良好♪

★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2026年3月31日申込受付分迄限定)



◎ワンフロア2世帯づつ（両角部屋）
◎白を基調した明るく清潔なお部屋

【501号室】(最上階角部屋)

賃料 87,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
25.03m² 1R

「2月28日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「3月28日～入居予定」

東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分

京成本線「町屋駅」徒歩7分、都電荒川線「町屋二丁目駅」徒歩2分

所在 〒116-0012 東京都荒川区東尾久3-2-27

名称 Cross Gray町屋 / 501号室

建物	専有面積	25.03m ²
	間取	1R
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上5階建
	向き	南東
	築年月	2022年7月16日

契約条件	管理費	5,000円
	礼金／敷金	なし／なし
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分 + 消費税
		退去時クリーニング代41,800円分前払い

その他初期費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 火災保険料23,000円、安心サポート16,500円
ペット同居条件 (小型1匹のみ)	犬(小型)・猫 いずれか1匹迄相談可 ■月額賃料3,000円増額(ペットにより変動) ■保証金1ヶ月分増額・償却(ペットにより変動)
契約期間	2年 (解約2ヶ月前通知)
契約種別	普通賃貸借
その他	車 駐車場 なし (駐車不可) 自転車・バイク なし (駐輪不可) 楽器持込・楽器演奏 不可

設備	公営水道/プロパンガス/システムキッチン(IHコンロ2口)/バストイレ別/シャワー/給湯/独立洗面化粧台(シャンブードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内物干しフック/エアコン1台/室内洗濯機置場/照明器具(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/クロゼット/インターネット光回線利用料無料(ファイバーゲート)/メールBOX/宅配BOX ※エレベーターはありません
----	---

備考	※退去時別途借主負担エアコンクリーニング代1台/15,000円+税 ※インターネット回線は他社回線新規引き込み工事不可 ※勤務先・勤続年数等、内容属性の良い方を望む ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①法人は礼金0敷金0キャンペーン適用外 ②礼金1ヶ月増額(計2ヶ月) ③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ※掲載の写真は同間取りの別号室の参考写真 ※間取りや設備が図面と異なる場合は現況優先 ※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります
----	---

保証会社	保証会社名 Casa (利用必須) 初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
	保証会社料金 初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

※短期解約違約金あり (1年未満2ヶ月分/2年未満1ヶ月分)			
取引態様			貸主代理
手数料の負担割合 貸主 - 借主 100			
手数料の分割割合 元付 - 客付 100			
★AD 25%			

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

★近所にスーパー、コンビニ等店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★礼金0・敷金0・築3年の築浅RC構造のマンション住戸★

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キ-BOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)