

# 築浅高級レジデンス ～サンマルティノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



## ＜おすすめポイント＞

- インターネット利用料無料（NURO光）
- 南東向きで明るいお部屋です
- 1階エレベーターから自宅玄関へ直結（自室専用のエレベーターキー対応）
- 細部までこだわった充実した設備と内装
- 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
- 2匹と同居できる希少な部屋
- 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

## ＜初期費用概算＞

- 礼金：210,000円
- 保証金：210,000円
- 事務手数料：16,500円
- 火災保険料：28,000円
- 鍵交換代：41,800円
- 安心サポート：16,500円

＝小計 522,800円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



# 1LDK

賃料

# 210,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア！！赤羽橋駅徒歩2分！  
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪（中～大型犬も相談可）

★お得な割引キャンペーン中！！

①ペット2匹と同居OK♪

（大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋）

②ペット飼育時保証金増額なし♪

（但し2匹迄。追加保証金なしで、210,000円分お得）

※2026年3月16日まで入居申込書類申請分まで限定



2匹迄OK！ペット可！

201号室／1LDK／39.31㎡  
1フロア1世帯角部屋住戸



【201号室】（角部屋）  
賃料 210,000円  
管理費 10,000円  
礼金1・保証金1（全額償却）  
39.31㎡ 1LDK  
「3月16日退去予定」  
↓ ※退去前は未内覧先行契約  
「4月25日～入居可予定」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティノ東麻布 / 201号室

建物 専有面積 39.31㎡  
間取・向き 1LDK / 南東向き  
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上9階建  
築年月（完成年月日） 2022年3月12日築

契約条件 礼金 1ヵ月  
敷金 なし  
保証金 1ヵ月（退去時全額償却）  
再契約料 新賃料1ヵ月（賃料＋管理費合計）  
再契約事務手数料 新賃料0.5ヵ月＋税（賃料＋管理費合計）  
その他費用 火災保険料28,000円、事務手数料16,500円  
鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円

契約期間 2年（解約2ヵ月前通知）  
契約種別 定期借家契約（再契約型）

ペット ペット同居条件 犬・猫・小動物 2匹迄相談可  
（要申請及び契約） 2匹迄はペット飼育時保証金増額なし

その他 自転車置場（残0台） 空き無し（駐輪場廃止予定）  
※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可

SOHO／事務所利用 不可

設備 都市ガス／システムキッチンガス3口（グリル付）／パストイレ別／追い焚き機能付／浴室乾燥機／シャワー／給湯／エアコン2台（洋室・LDK各1台づつ）／独立洗面台（シャンプードレッサー付）／室内洗濯機置場／温水洗浄便座／バルコニー／オールフローリング／室内照明シーリングライト2台（非設備扱い）／洋室・LDK各1台づつ）／ウォークインクローゼット／室内物干しフック／火災警報器／消火器／TVモニター付インターホン／オートロック／メールBOX／宅配BOX／1階共用部ペット足洗い場（利用料無料）／エレベーター（自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様）／防犯カメラ／インターネット利用料無料（NURO光回線）

保証 ※法人契約時、礼金1ヵ月増額（合計礼金2ヵ月）、保証会社利用は必須（大手法人の場合は、礼金1ヵ月増額・保証金1ヵ月増額で保証会社利用なし相談可）  
※募集要項記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可  
※勤務先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る  
※入居人数2名まで（契約時要申請）、子供・赤ちゃんは入居不可  
※非喫煙者に限る（喫煙不可）、楽器持込・演奏・音楽・歌唱不可  
※ペット大型犬と同居可（別途、ペット飼育申請及び契約必要）  
※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要  
※インターネットはNURO光のみ、他社回線新規引き込み工事不可  
※自転車駐輪場は今後廃止する予定の為、駐輪はできません  
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社 保証会社名 Casa（利用必須）  
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%  
年間保証料10,000円  
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満2ヵ月分）

★麻布エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★ネット無料・ペット相談・今一番求められている設備と条件を盛り込みました★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）