

**築浅高級レジデンス**  
～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



くおすすめのポイント>

- インターネット利用料無料(NURO光)
- 南東向きで明るいお部屋です
- 1階エレベーターから自宅玄関へ直結(自室専用のエレベーターキー対応)
- 細部までこだわった充実した設備と内装
- 小型犬に限らず、中型・大型犬も可  
2匹と同居できる希少なお部屋  
犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

<初期費用概算>

- 礼金 : 210,000円
- 保証金 : 210,000円
- 事務手数料 : 16,500円
- 火災保険料 : 28,000円
- 鍵交換代 : 41,800円
- 安心サポート : 16,500円

二小計 522,800円

\*別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

+前家賃日割り  
+前家賃  
+仲介手数料

お譲り・内見・入居申込は  
リアルタイム Web受付  
ITANDI BB



内覧現地対応  
キ-BOX  
(内見予約くんへ)

1LDK

賃料

210,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★  
★東京タワー至近の港区東麻布エリア!!赤羽橋駅徒歩2分!  
★希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪(中~大型犬も相談可)

★お得な割引キャンペーン中!!

①ペット2匹と同居OK♪

(大型犬と一緒に住むことができる希少なお部屋)

②ペット飼育時保証金増額なし♪

(但し2匹迄。追加保証金なしで、210,000円分お得)

\*2026年3月16日まで入居申込書類申請分まで限定



201号室／1LDK／39.31m<sup>2</sup>  
1フロア1世帯角部屋住戸



【201号室】(角部屋)

賃料 210,000円

管理費 10,000円

礼金1・保証金1(全額償却)

39.31m<sup>2</sup> 1LDK

「3月16日退去予定」

↓ ※退去前は未内覧先行契約

「4月25日～入居可予定」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布／201号室

建物	専有面積	39.31m <sup>2</sup>
	間取・向き	1LDK／南東向き
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上9階建
	築年月(完成年月日)	2022年3月12日築

契約条件	礼金	1ヶ月
	敷金	なし
	保証金	1ヶ月(退去時全額償却)
	再契約料	新賃料1ヶ月(賃料+管理費合計)
	再契約事務手数料	新賃料0.5ヶ月+税(賃料+管理費合計)
	その他費用	火災保険料28,000円、事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円

契約期間	2年(解約2ヶ月前通知)
契約種別	定期借家契約(再契約型)
ペット	ペット同居条件 (要申請及び契約) <b>2匹迄はペット飼育時保証金増額なし</b>
その他	自転車置場(残0台) 空き無し(駐輪場廃止予定) <b>※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可</b>
SOHO／事務所利用	不可

設備	都市ガス/システムキッチンガス3口(グリル付)/バストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン2台(洋室・LDK各1台づつ)/独立洗面台(シャンプードレッサー付)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/パルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト2台(非設備扱い)/洋室・LDK各1台づつ)/ウォーキンクロゼット/室内物干しがけ/火災警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/1階共用部ペット足払い場(利用料無料)/エレベーター(自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様)/防犯カメラ/インターネット利用料無料(NURO光回線)
----	---

保証	※法人契約時、礼金1ヶ月増額(合計礼金2ヶ月)、保証会社利用は必須(大手法人の場合は、礼金1ヶ月増額・保証金1ヶ月増額で保証会社利用なし相談可)
----	--

保証	※募集図面記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可 ※勤務先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る ※入居人数2名まで(契約時要申請)、子供・赤ちゃんは入居不可 ※非喫煙者に限る(喫煙不可)、楽器持込・演奏・声楽・歌唱不可 ※ペット大型犬と同居可(別途、ペット飼育申請及び契約必要) ※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要 ※インターネットはNURO光のみ、他社回線新規引き込み工事不可 ※自転車駐輪場は今後廃止する予定の為、駐輪はできません <b>※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります</b>
----	---

保証会社	保証会社名	Casa(利用必須)
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

保証会社	保証会社名	Casa(利用必須)
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
	※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分)	

★麻布エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC ★ネット無料・ペット相談・今一番求められている設備と条件を盛り込みました★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主
手数料の分割割合	元付	-	客付

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)