

賃貸マンション
～レジデンス坂本～



<2026年リフォーム工事完了>
 ○壁・天井クロス新品
 ○床クッションフロア新品
 ○浴室新規リフォーム済み
 ○浴室水栓本体新品
 ○キッチン水栓本体新品
 ○カーテンレール新品
 ○各種クリーニング施工済み
 ○その他新品交換済み多数

<初期費用概算>
 ■礼金 : 68,000円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料 : 16,500円
 ■鍵交換代 : 27,500円
 ■火災保険料 : 20,000円
 ■保証会社料 : 36,000円
 ■クリーニング代 : 50,000円

=小計 218,000円

十前家賃日割り
 十前家賃
 十仲介手数料

物探・内見・入居申込は
 「リフルタイム」Web受付
 ITANDI BB

★成増で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

1DK

賃料

68,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★3線利用可能な成増駅が最寄り！！
 駅前商店多数あり買物便利★

「地下鉄有楽町線」「地下鉄副都心線」「東武東上線」が利用できます

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

◎「池袋駅」まで急行1駅「約10分」
 ◎「渋谷駅」まで副都心線「約30分」



★1人入居限定★
 (2人入居は不可)



203号室
1DK
23.65m²

◎◎
 2階角部屋と
 したお部屋

【203号室】 (角部屋)

賃料 68,000円
 管理費 4,000円
 礼金 1・敷金 0
 23.65m² 1DK
 「空室・室内内覧OK」「即入居可」

東武東上線 成増駅 徒歩6分

有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩8分

所在 〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-18-1

名称 レジデンス坂本 / 203号室

専有面積	23.65m ²
間取	1DK
構造	鉄骨造
階建	地上5階建
向き	南東
築年月	1989年5月18日築

管理費	4,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
更新料	新賃料0.5ヶ月
更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月 + 消費税

住宅保険料	20,000円
その他費用	事務手数料16,500円
	鍵交換代27,500円
	退去時クリーニング代前払い分50,000円
契約期間	2年 (解約1ヶ月前通知)

契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照
自転車置場	空きなし
その他	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備	都市ガス/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン/IHクッキングヒーター1口/室内洗濯機置場/ワイヤレスTVモニタ一付インターホン/シーリングライト(非設備)/バルコニー/クッションフロア/クローゼット/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/※エレベーターはありません
----	---

備考	※1人入居限定(2人入居不可) ※勤務先・勤続年数等内容属性の良い方を望む ※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可 ※法人契約不可、転貸不可、社宅不可 ※本物件にエレベーターはありません ※エアコンのルーバーは現況渡し(交換の予定はありません) ※退去時別途エアコンクリーニング代1台/15,000円+税 ※浴室換気扇は入居前に交換を予定しております
----	--

保証会社利用	加入必須
保証会社名	JID (日本賃貸保証)

保証会社	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税
------	--

※短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)

内覧現地対応
 キ-BOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
 入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
			★AD 25%

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)

★室内新規リフォーム済み・2階角部屋

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

claricehouse LLC