

～熊谷BASE～  
(クマガヤベース)

1DK・角部屋

賃料

35,000円

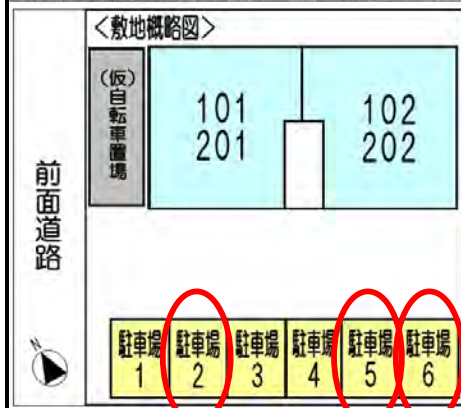


★使いやすい間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★国道17号から少し脇道に入った立地  
近隣にお店が多数あり生活に便利★

◎敷地内駐車場1台空きあり (ハイエースやキャラバン等の駐車可)

★礼金0・敷金0・保証金0★

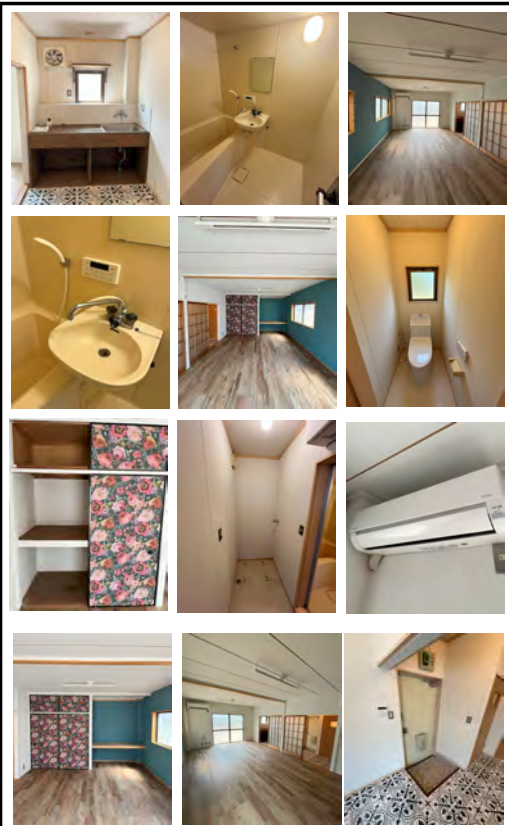


<初期費用概算>

■礼金	0円
■敷金・保証金	0円
■事務手数料	0円
■鍵交換代	0円
■火災保険料	15,000円
■クリーニング代	退去時払い
＝小計	15,000円

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

＋前家賃日割り  
＋前家賃  
＋仲介手数料



【102号室】 (角部屋)  
賃料 35,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0・保証金0  
約36㎡ (約10.89坪)  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」  
【敷地内駐車場 空車位置】  
2番、5番、6番  
月額賃料1台/5,500円 (税込)

◎安価な初期費用が魅力的  
◎ペット同居相談可 (条件欄参照)

JR線 熊谷駅 徒歩30分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線 石原駅 徒歩13分、上熊谷駅 徒歩21分

所在	〒360-0816 埼玉県熊谷市石原711-1			
名称	熊谷BASE / 102号室			
建物	専有面積	約36㎡ (約10.89坪)		
	間取	1DK <全4世帯>		
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
	階建	地上2階建		
	向き	南西		
	築年月	1987年2月1日		
	管理費	5,000円		
契約条件	礼金	なし		
	敷金・保証金	なし		
	退去時払いクリーニング代	55,000円 (退去時払い)		
	更新料	新賃料1カ月		
	更新事務手数料	10,000円 + 消費税		
	火災保険料	15,000円		
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)		
	契約種別	普通賃貸借契約		
	ペット	条件	★保証金2カ月分増額 (償却) ★要、ペット飼育契約締結 ★小型動物2匹まで相談可	
		その他	車 駐車場 (希望者のみ) 1台 / 月額5,000円 + 消費税 自転車駐輪場 敷地内1台無料駐輪可	
設備	設備	プロパンガス (エネクル) / キッチン換気扇 (非設備) / 2点式ユニットバス (追い焚き機能付き) / 温水洗浄便座 (非設備) / 給湯 / エアコン1台 (非設備) / 室内洗濯機置場 / 乾燥機 (非設備) / 既存照明全て (非設備) / TVモニター付インターホン (非設備) / 収納 / 防犯カメラ / 個別ポスト / 個別宅配BOX / CATV JCOM (利用時要個別契約) / J:COM NET 1Gコース + Wi-Fi インターネット利用料無料 (JCOM社と利用契約締結が必要)		
	備考	※楽器演奏不可、楽器持ち込み不可、単身1名入居限定 ※法人契約不可、転貸不可、社宅不可 ※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要 ※新規鍵交換代は弊社負担にて無料サービス致します ※室内の内装及び設備は全て現況にて引き渡しとする ※駐車場付契約から駐車場利用時別途契約に変更しました <駐車場の利用をご希望の場合> 1台 / 月額賃料 5,000円 + 消費税 (礼金なし、敷金なし)		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)		
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い		
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円 + 税		
※短期解約違約金あり (1年未満総賃料 6カ月分)				

★国道17号線から1本中に入った車での移動に便利な立地★

claricehouse LLC

★インターネット利用料無料サービス (JCOM)★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 500% (5/10までの申込に限る)			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK (中村)