

賃貸マンション
～KハイツII～

1K

賃料

20,000円

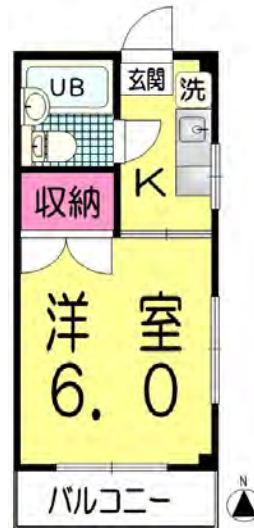


★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★J.COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!
(最大通信速度が下り1Gbps、上りが100Mbpsのプラン)
ケーブルテレビ回線のWi-Fi標準装備のネットサービス★



<期間限定キャンペーン実施中>
★礼金0・敷金0★
賃料・初期費用大幅値下げ中!
さらに、賃料1カ月分無料サービス中



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得!★
(差引実質賃料合計 約19,000円と同等)



【201号室】(角部屋)
賃料 20,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金0
約17㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

JR線 熊谷駅 徒歩22分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在	〒360-0031 埼玉県熊谷市末広4-13-15		
名称	KハイツII / 201号室		
建物	専有面積	約17㎡	
	間取	1K <全11世帯>	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て	
	向き	南	
建物	築年月	1987年6月30日築	
	管理費	4,000円	
契約条件	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月分	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税	
	住宅保険料	15,000円	
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い	
	事務手数料	なし	
	鍵交換代	16,500円(税込)	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
共用部	車 駐車	なし 駐車不可	
	自転車 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
	バイク 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
設備	公営水道/プロパンガス(ニチガス)/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/洋室天井LEDシーリングライト(非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/収納/集合ポスト/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)/現況引き渡し		
備考	※台数限定先着順で自転車駐輪及びバイク駐輪(敷地内に駐輪できるサイズ)は101号室側の建物側面敷地内に無料で駐輪相談 ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持ち込み不可、2人入居不可(単身入居限定) ※ルームクリーニング代44,000円(税込)は退去時払い ※法人契約時、礼金4万円増額、保証会社利用必須 ※内装・設備等全て現況引き渡し		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% ※但し、最低保証料20,000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

<初期費用概算>
■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料 : 0円
■鍵交換代 : 16,500円
■火災保険料 : 15,000円
■クリーニング代 : 退去時払い
■前家賃 : (1カ月分無料0円)

=小計 31,500円

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

+前家賃日割り
+仲介手数料

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレントサービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 100%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)