

駅近賃貸マンション  
～ペパンシェソワ～

1K・角部屋

賃料

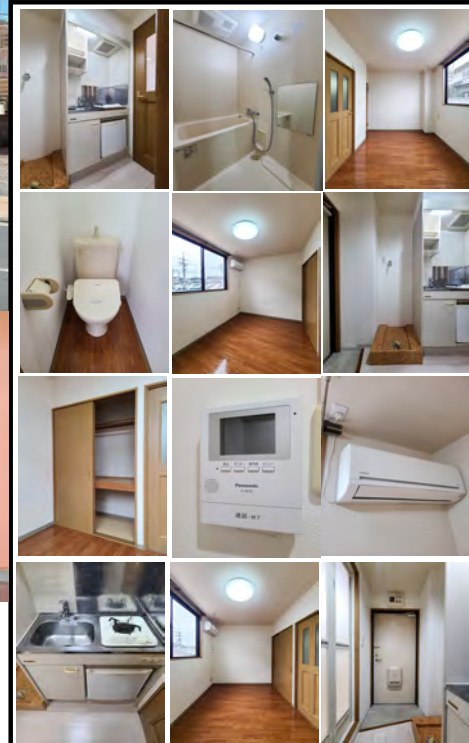
35,000円

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★  
★J:COM NET 最大通信速度1Gbps インターネット利用料無料★  
★熊谷駅から徒歩2分の開けた好立地、近隣店舗多数あり★



＜期間限定キャンペーン実施中＞  
★礼金0・敷金0★

★敷地内宅配BOX設置済み★



＜初期費用概算＞  
■礼金 : 0円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料: 16,500円  
■鍵交換代: 27,500円  
■火災保険料: 20,000円  
■安心サポート: 16,500円  
■クリーニング代: 退去時払い  
=小計 80,500円

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い  
+前家賃日割り  
+前家賃  
+仲介手数料

★インターネット無料導入工事中★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★  
(差引実賃料合計 約35,000円と同等)

◎便利な洗浄機能付き便座付  
◎素敵で広めなバストイレ別  
◎嬉しい浴室乾燥機能付き  
◎TVモニター付ドアホン  
◎清潔な室内洗濯機置場付き

【101号室】(角部屋)  
賃料 35,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
16.01㎡ 1K  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」  
ITANDI BB

所在	〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81		
名称	ペパンシェソワ / 101号室		
建物	専有面積	16.01㎡	
	間取	1K	
	構造	鉄骨造スレート葺	
	階建	3階建 <全12世帯>	
	向き	南西	
	築年月	2003年3月30日築	
	管理費	5,000円	
	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料+新管理費合計の1ヵ月分	
更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5ヵ月分+税		
住宅保険料	20,000円		
ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い		
その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円		
契約条件	安心サポート	16,500円	
契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)		
契約種別	普通賃貸借		
入居可能日/現況	左記参照		
駐輪場	自転車駐輪	不可(1階住戸のみ相談可)	
	バイク駐輪	不可	
設備	プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/照明(非設備)/ミニ冷蔵庫(非設備)/温水洗浄機能付便座/クッションフロア/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/宅配BOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)※現況引き渡し		
備考	※ルームクリーニング代40,000円+税～は退去時払い ※エアコンクリーニング代1台/15,000円+税～は退去時払い ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要 ※礼金0・敷金0サービスキャンペーン中 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金2ヵ月増額(計2ヵ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 ③入居者入替不可(1代1名に限り)		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり (1年未満3ヵ月分/2年未満2ヵ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン中★  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(2)第101605号  
http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 100%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)