

賃貸アパートメント
～ネクサス東領家～

2LDK

賃料

77,000円



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

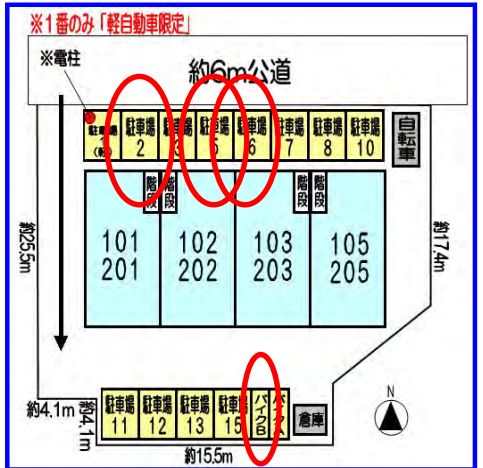
★陽当たりの良い暖かみのある建物★
★駐車場は高さのある車の駐車も可能です



◎エアコン2台設置済み◎



◎バルコニーには防犯シャッター付き
◎使いやすい間取りで住みやすいです
◎「赤羽」駅まで自転車で約20分程度です
◎敷地内駐車場(左図参照)も募集しております
◎今度の募集は1階角部屋の明るく素敵なお部屋



<初期費用概算>

- 礼金 : 77,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 28,000円
- クリーニング代 : 66,000円
- 安心サポート : 16,500円

＝小計 231,500円

※別途、初回保証料40,000円は初回賃料引落時払い

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

■駐車場【P2】【P5】【P6】
賃料 11,000円(税込)
※礼金0敷金0
■バイク置場【B】
賃料 3,300円
※礼金0敷金0
※バイク・車の駐車場は別途
仲介料1ヵ月(管理会社利益)

【101号室】(最上階角部屋)
賃料 77,000円
管理費 3,000円
礼金1・敷金0
54.48㎡ 2LDK
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

埼玉高速鉄道		
川口元郷駅 徒歩35分		
日暮里舎人ライナー「谷在家駅」歩20分、「舎人公園駅」歩22分		
所在	〒332-0003 埼玉県川口市東領家5-20-4	
名称	ネクサス東領家 / 101号室	
建物	専有面積	54.48㎡
	間取	2LDK
	構造	木造スレート葺
	階建	地上2階建
	向き	南東
	築年月	2001年11月12日
契約条件	管理費	3,000円
	礼金	1ヵ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料1ヵ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月分+税
	その他費用	火災保険28,000円、安心サポート16,500円 事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 ルームクリーニング代前払い66,000円
その他	契約期間	普通賃貸借2年(解約2ヵ月前通知)
	自転車駐輪場	無料駐輪可(要申請)
	バイク駐輪場	1台/月額3,300円(税込)
設備	車駐車場	1台/月額11,000円(税込)
	設備	プロパンガス/システムキッチン(ガス3口・グリル付)/バスタイレ別/シャワー/給湯/エアコン2台(非設備)/室内洗濯機置場/追い焚き機能付き/ウォームレット便座(非設備)/シャブボードレッサー/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/各室シーリングライト(非設備)/床下収納庫/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/敷地内駐車場/※現況にて引渡
備考	備考	※ペット持込及び飼育不可、楽器持込・演奏・歌唱不可 ※木造構造の生活音等に理解のある方に限る ※現況引き渡し ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1ヵ月増額(計2ヵ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可 <別途退去時費用> ※エアコンクリーニング代 1台/15,000円+税×2台分 ※和室の畳の表替え費用1枚/6,000円+税×6枚分 ※換・戸襖張替え費用1枚/4,000円+税×6枚分
	保証会社	保証会社名 Casa (利用必須) 初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い 保証会社料金 初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり(1年未満2ヵ月分/2年未満1ヵ月分)		

★敷地内駐車場「空きあり」(複数台契約可、ハイエース等大型車OK)★ claricehouse LLC ※单身でのご利用も可能です。お子様ご入居も大歓迎です※

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			